

duplex à vendre Capdepera, Llevant



Modernité, qualité et ambiance méditerranéenne à 1,5 km de la mer, à partir de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + TVA~~C'est dans l'un des quartiers les plus authentiques du nord-est de Majorque que voit le jour cet élégant complexe résidentiel alliant design contemporain, matériaux haut de gamme et efficacité énergétique.~~À seulement 1,5 km de la plage, le complexe dispose d'une piscine commune avec douches, d'espaces verts agrémentés de végétation autochtone et d'une place de parking privée pour chaque logement. Certaines terrasses bénéficient d'une vue partielle sur la mer.

~~Types de logements~~Le complexe propose différentes configurations adaptées à divers besoins :~ • Logements de 2 chambres et 2 salles de bains à partir de 89 m2 construits, avec des terrasses de différentes tailles.~ • Logements en duplex de 2 chambres et 2 salles de bains, avec de grandes terrasses dont la superficie varie approximativement entre 30 m2 et 62 m2.~~Les surfaces et les agencements peuvent varier selon les logements. Informations détaillées disponibles sur demande.~~Équipements de qualité~~Cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers encastrés Siemens (plaque à induction, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle).~Robinetterie Tres.~Carrelage en grès cérame Saloni (terrasses en version antidérapante).~Porte blindée, double vitrage à rupture de pont thermique et volets roulants électriques.~~Confort et durabilité~~Climatisation chaud/froid par système split dissimulé dans les faux plafonds, eau chaude par aérothermie, installation photovoltaïque collective, système de détartrage et éclairage LED.~Classification~~ReMax Collection Grup Direct rappelle : « Le prix de vente du bien immobilier comprend les honoraires de l'agence immobilière, qui seront intégralement pris en charge par le vendeur. Ce prix n'inclut pas l'impôt sur les transmissions (IVA), dont le taux est de 10 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 %, qui devront être réglés lors de la signature de l'acte notarié correspondant. Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances propres au contribuable. Toutes les informations sont basées sur les données fournies par le propriétaire ou le client. Aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la validité des informations. Sous réserve de modifications, d'erreurs et de vente intermédiaire. Cette brochure ne constitue pas une offre contractuelle, mais est fournie à titre purement informatif. Seuls les accords stipulés dans l'acte notarié de vente ont un caractère contraignant. Les plans, les surfaces et les illustrations figurant dans cette brochure sont donnés à titre indicatif et peuvent différer de la réalisation effective. enregistrement ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

Espagne-immobilier **6364708**
id:
référence: **100-HP026**
proche ou à : **Capdepera**
region : **Llevant**
type de bien: **duplex**
chambres: **2**
surface du bien : **1274 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 625.000**

agence immobilier: **Grupdirect**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971722722**