

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/capdepera-07580/6376824/>

duplex à vendre Capdepera, Llevant



Duplex exclusif de construction neuve à Capdepera : un investissement attractif dont l'achèvement est prévu pour novembre 2027~Situé dans une résidence haut de gamme, à seulement 1,5 km de la mer Méditerranée, cet élégant duplex est en cours de construction. Il allie le confort de la vie moderne au style de vie méditerranéen tout en représentant une opportunité d'investissement intéressante à Majorque.~La propriété est construite par une entreprise de construction très expérimentée, qui opère avec succès en Espagne depuis des décennies et est réputée pour ses projets de construction durables et de grande qualité.~Le duplex se distingue par son agencement bien pensé et ses équipements haut de gamme : deux chambres (dont une avec salle de bains attenante), une autre salle de bains moderne et une cuisine ouverte spacieuse en forme de U équipée d'appareils électroménagers Siemens. Le salon, doté d'une grande baie vitrée, est parfaitement orienté vers la terrasse et offre de belles vues sur la verdure et la mer, ce qui le rend idéal pour des soirées détendues et chaleureuses.~De plus, une place de parking privée, une terrasse ensoleillée et un petit jardin à usage exclusif sont prévus, alliant confort et intimité.~Le complexe résidentiel se distinguera par sa grande piscine commune et ses jardins soignés, créant une véritable ambiance méditerranéenne.~Les fenêtres de haute qualité à double vitrage et à excellente isolation thermique, ainsi qu'un système intégré de déminéralisation de l'eau, garantissent un confort et une durabilité accrus. La climatisation (froid/chaud) est également prévue.~Particulièrement intéressant pour les investisseurs : l'acquisition en cours de construction permet de s'associer très tôt à un projet de construction neuve à Majorque, avec un potentiel de plus-value jusqu'à son achèvement. Les logements neufs et modernes sont très demandés sur l'île, tant pour un usage personnel que pour la location.~Achèvement prévu / Livraison : novembre 2027~~ReMax Collection Grup Direct rappelle : « Le prix de vente du bien immobilier comprend les honoraires de l'agence immobilière, qui seront intégralement pris en charge par le vendeur. Ce prix n'inclut pas la taxe sur les transactions immobilières (TVA), dont le taux est de 10 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 %, qui devront être réglés lors de la signature de l'acte notarié correspondant. Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances propres au contribuable. Toutes les informations sont basées sur les données fournies par le propriétaire ou le client. Aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la validité des informations. Sous réserve de modifications, d'erreurs et de vente intermédiaire. Cette brochure ne constitue pas une offre contractuelle, mais est

fournie uniquement à titre informatif. Seuls les accords stipulés dans l'acte notarié de vente ont un caractère contraignant. Les plans, les surfaces et les représentations figurant dans cette brochure sont donnés à titre indicatif et peuvent différer de la réalisation effective. enregistrement ROAIIB – GOIBE739576/2024

sommaire

Espagne-immobilier	6376824
id:	
référence:	100-HP026A
proche ou à :	Capdepera
region :	Llevant
type de bien:	duplex
chambres:	2
surface du bien :	98 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 655.000

contact

agence immobilier:	Grupdirect
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971722722