

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/ciutat-vella-sant-pere-santa-caterina-el-born-08003/5094543/>

## duplex à vendre Ciutat Vella-Sant Pere-Santa Caterina-El Born, Barcelonès



Qui n'a pas rêvé d'avoir un havre de paix en plein centre ville ?

Un lieu où vous pouvez laisser libre court à votre créativité, où vous ressourcer, tout en étant au coeur de l'effervescence ?

Un lieu parfait pour répondre à notre vie actuelle de « Nomade Workers », à la fois retiré tout en restant connecté.

C'est ce que vous offre cet appartement atypique de 60m<sup>2</sup> avec son toit terrasse de 50m<sup>2</sup> en plein centre du quartier Bohème chic d'El Born !

Remis à neuf avec goût, utilisant des matériaux de qualité, mêlant le cachet de l'ancien, avec ses murs de briques et ses poutres apparentes, et la modernité.

Un appartement extérieur, authentique et confortable proposant un espace de vie diaphane de 30m<sup>2</sup> (salon- cuisine), une chambre double attenante séparée par sa porte coulissante, avec dressing et salle de bain et enfin un espace Laundry.

Le toit terrasse de 50m<sup>2</sup> avec accès privatif, réelle Oasis en plein centre ville, à l'abris des regards, vous offre un espace Lounge, un espace repas avec sa cuisine d'été, et un espace « bain de soleil ».

Un trésor rare et extrêmement prisé à Barcelone.

Plus qu'un appartement c'est un effet « coup de coeur » garanti qui ne laissera personne indifférent !

Si achat pour investissement locatif, loyer mensuel de 2000 euros/mois ce qui représente une Prime Yield gross de 5,6%, moyenne de Barcelone à 3,6 % ( Deloitte 2021)

El Born est Le quartier en vogue de Barcelone où tradition, culture, architecture et boutiques design cohabitent parfaitement !

Lieu cosmopolite qui répond à tous les besoins de ses habitants, plage à 10mn à pied, 5 mn de la Catedral de Barcelona, Parc de la Ciutatella, en face du Mércat Santa Caterina, musé Picaso restaurants chics, bars à la mode et bonne gastronomie .

Profitez de vivre dans un quartier où tout est accessible à pieds, et également connecté avec Metro, Bus et Train à moins de 5mn.

The taxes linked to the transmission (such as ITP, VAT, AJD) are not included.

## sommaire

Espagne-immobilier id: **5094543**  
référence: **Atico con terraza**  
proche ou à : **Ciutat Vella-Sant Pere-  
Santa Caterina-El Born**  
region : **Barcelonès**  
type de bien: **duplex**  
chambres: **2**  
surface du bien : **60 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 430.000**

## contact

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone:**pas disponible**