

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/consell-07330/6382682/>

duplex à vendre Consell, Raiguer



Nous proposons ce duplex exclusif à rénover, avec un projet de réhabilitation et d'agrandissement estimé à environ ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) € (non inclus dans le prix), situé dans l'une des zones les plus recherchées et valorisées de Majorque : le village de Consell. À seulement 18 minutes en voiture du centre de Palma.~~Le bien se trouve en plein cœur de la rue principale de la commune, à côté de la place du village et de l'église, dans un emplacement privilégié qui combine parfaitement confort, services et environnement calme et agréable.~~Le logement se développe sur deux niveaux (premier et deuxième étage), offrant une séparation claire entre la zone nuit et la zone jour, une distribution très appréciée pour sa fonctionnalité et son confort.~~Au premier étage se trouve la zone nuit, composée de trois chambres et de deux salles de bains complètes, dont une en suite, conçues pour offrir intimité, confort et une organisation optimale des espaces. Cet étage est dédié au repos et à la vie familiale, avec des pièces bien proportionnées et une distribution efficace.~~Le deuxième étage est entièrement dédié à la zone de jour, pensée comme un espace vaste, moderne et très lumineux. Le projet prévoit une cuisine ouverte intégrée à la salle à manger, créant un espace ouvert et convivial, idéal pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. Cet étage comprend également une buanderie indépendante, un toilette invité ainsi qu'un accès à une agréable terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.~~Une grande baie vitrée apporte une abondante lumière naturelle et offre une vue dégagée sur les montagnes, créant une agréable sensation d'espace, de luminosité et de connexion avec la nature, l'un des grands atouts de ce bien.~~Le projet de rénovation approuvé a été conçu pour créer une habitation moderne, fonctionnelle et efficace, avec une distribution optimisée et une forte présence de la lumière naturelle. Il permet également de personnaliser les finitions et les détails selon

les goûts et besoins de l'acheteur, ce qui fait de cette propriété une excellente opportunité pour créer une maison sur mesure dans un emplacement privilégié.~~Malgré son emplacement central, le bien se situe dans un environnement calme, typique de Consell, une commune qui a connu une forte augmentation de la demande ces dernières années grâce à son caractère authentique, son atmosphère chaleureuse, son environnement naturel et sa qualité de vie. Consell offre une connexion rapide et pratique avec Palma, située à seulement 20 minutes en voiture, ainsi qu'un accès direct à l'autoroute et à la gare, ce qui en fait une option très attractive comme résidence principale, secondaire ou investissement.~~Son emplacement idéal permet d'accéder à tous les services essentiels à pied, sans avoir besoin de voiture : banque, bureau de tabac, pharmacie, supermarchés, boulangeries, commerces locaux, cafés, restaurants, école, centre de santé et transports publics. Un cadre de vie pratique, confortable et bien connecté, où tout le nécessaire du quotidien est à proximité immédiate.~~Une propriété au grand potentiel, idéale aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence exclusive au centre de Consell que pour les investisseurs souhaitant un bien attractif dans une zone à forte demande et à fort potentiel de développement.~

sommaire

Espagne-immobilier	6382682
id:	
référence:	FP26305
proche ou à :	Consell
region :	Raiguer
type de bien:	duplex
chambres:	3
surface du bien :	180 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 225.000

contact

agence immobilier:	Futura Propiedades
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34663952026