

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/empuriabrava-17487/6304080/>

## duplex à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Caballito de Mar! Superbe appartement duplex avec 2 chambres et 2 places de parking extérieures. Piscine commune sur le toit. Cet appartement duplex exceptionnel est situé dans le quartier résidentiel prisé de Caballito de Mar. Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin dans 100 m<sup>2</sup> habitables. Cet appartement rénové avec goût offre une vue imprenable sur le canal et les villas adjacentes. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine américaine entièrement équipée. La salle à manger et le salon sont adjacents. De là, vous accédez à la terrasse avec barbecue intégré. La vue s'étend sur les villas, les voiliers et les bateaux à moteur. Le soleil vous baigne toute la journée et vous invite à la détente. Cet étage est complété par des toilettes invités. Un escalier en colimaçon en bois mène à l'étage supérieur, baigné de lumière naturelle grâce à sa conception. On y trouve deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et des toilettes séparées. Les deux chambres donnent accès à un autre balcon, offrant également une vue imprenable sur le canal et la mer. L'appartement a été récemment entièrement rénové. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation intégrée (chaud/froid). L'appartement comprend deux places de parking extérieures situées juste devant la maison. L'immeuble dispose d'une immense terrasse sur le toit avec piscine commune. Vous pourrez y admirer le lever et le coucher du soleil. La vue sur Empuriabrava, les canaux, la mer et la baie de Roses vous enchante. L'appartement est vendu entièrement meublé (sans décoration murale). Nous serions ravis d'organiser une visite de cet appartement exclusif avec vous. Extras : Piscine sur le toit-terrasse, deux places de parking extérieures, terrasse et balcon avec vue sur le canal et la mer, climatisation dans toutes les pièces, meublé. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier **6304080**  
id:  
référence: **KCSP-319**  
proche ou à : **Empuriabrava**  
région : **Alt Empordà**

### contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**

type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>115 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 450.000</b>