

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/empuriabrava-17487/6338436/>

## duplex à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Duplex lumineux et fonctionnel situé dans le quartier Alberes d'Empuriabrava, l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, à seulement 2 km de la plage et à proximité de tous les services.~Le logement, réparti sur deux étages, offre des espaces spacieux, pratiques et très lumineux, idéaux aussi bien comme résidence principale que secondaire.~Au rez-de-chaussée se trouvent un salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres doubles et une salle de bains complète avec douche.~À l'étage supérieur, une grande mezzanine de 17 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités : chambre supplémentaire, bureau ou espace détente.~Le bien dispose d'une place de parking incluse et se situe dans un quartier résidentiel bien desservi, à quelques minutes des commerces, restaurants et canaux navigables, et à seulement 10 minutes de Roses.~~Une excellente opportunité pour vivre ou profiter de vos vacances sur la Costa Brava.~\* Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025)~~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition :~- ITP (Droits de mutation) : 10 % sur 245.000 €. Il sera calculé sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~- Notaire, Registre et Gestion : environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés conformément aux barèmes officiels (RD 1426 /1989 et RD 1427/1989).~- Honoraires de l'Agence : inclus dans le prix de vente.~Vous pouvez consulter davantage d'informations sur les taxes et exonérations sur le site de l'Agence Tributària de Catalunya : [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat)

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6338436</b>
id:	
référence:	<b>04028</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972511487</b>

prix:

**€ 242.000**