

duplex à vendre Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Appartement exclusif dans un lotissement au centre d'Escaldes-Engordany, à 500 mètres du centre économique et social de la Principauté.~~Il s'agit d'un appartement en duplex avec 113,96 m2 de logement plus 110,81 m2 de terrasse. Il se compose de 3 chambres doubles, une suite et les deux autres chambres partagent une salle de bain, toutes avec placards intégrés avec accès à la terrasse. Cuisine ouverte sur la salle à manger et l'espace buanderie.~~Situées dans une enclave unique, ses maisons auront des vues panoramiques spectaculaires sur la vallée d'Andorre et Escaldes et du soleil toute l'année.~~La première tour commercialisée, haute de 15 étages, est composée de 55 logements de 1 à 6 chambres, tous extérieurs.~~Vous trouverez des maisons de différents types et longueurs, très lumineuses et fonctionnelles, avec un design moderne, des terrasses périmétriques et des finitions haut de gamme.~~Il convient de noter dans cette promotion les fantastiques espaces communautaires avec piscine intérieure chauffée, salle de sport, jardins et solarium (à l'usage exclusif des propriétaires). Les propriétaires pourront également profiter d'un accès direct exclusif aux sentiers Falgueró et Rec del Solà.~~En ce qui concerne les FINITIONS ET LES QUALITÉS des maisons, nous soulignons :~~ MENUISERIE EXTÉRIEURE en aluminium à rupture de pont thermique type SCHUCO ou similaire.~~ Triple vitrage avec double chambre à air adaptée aux besoins énergétiques.~~ Sol en grès, avec deux options de finition au choix du client.~~ armoires encastrées de la marque Carré ou similaire~~ CUISINES ouvertes avec plan de travail Neolith, Silestone ou similaire, équipées d'une hotte aspirante de surface de type "BORA" intégrée dans la plaque de cuisson, la plaque à induction, le four, le micro-ondes, le réfrigérateur et le lave-vaisselle de SIEMENS ou similaire. Éléments muraux et bas de la marque Santos ou similaire, combinant une couleur unie avec une finition imitation bois. Robinet extensible.~~ SALLES DE BAINS aux murs recouverts de céramique de qualité supérieure. Equipé de meuble avec tiroir et évier encastré. Robinets de réglage Hansgrohe ou similaires, cloison en verre et miroir. Douche intégrée effet "pluie"~~ CLIMATISATION ET RENOUVELLEMENT :~ * Système de production ACS et climatisation centralisée relié à~ ÉCOTERME FEDA.~ * Système de chauffage au sol dans toute la maison.~ * Climatisation à air froid dans toute la maison sauf dans les salles de bains, par~ conduits d'air intégrés au faux plafond avec soufflage et extraction.~ * Renouvellement d'aérateur avec système double flux avec équipement compact~ avec Siber ou récupérateur de chaleur de marque similaire.~ pour chaque maison.~~ INSTALLATION ÉLECTRIQUE:~ * Spots intégrés au faux plafond dans les salles de bain, buanderie et cuisine.~ * Eclairage à bande LED dans le couloir et les

autres pièces.~ * DOMOTIQUE : système de climatisation domestique.~~Avec la possibilité d'acheter des places de parking et des débarras dans le même bâtiment.~~N'hésitez pas à nous contacter pour clarifier vos questions et avoir des informations supplémentaires.

sommaire

Espagne-immobilier	6334796
id:	
référence:	04895
proche ou à :	Escaldes-Engordany
region :	Escaldes-Engordany
type de bien:	duplex
chambres:	3
surface du bien :	124 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.860.000

contact

agence immobilier:	Immobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700