

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/guardamar-del-segura-03140/6235042/>

duplex à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Ce penthouse duplex de 3 chambres à Guardamar del Segura, Alicante, est une propriété qui allie confort, modernité et emplacement privilégié. Sa conception et sa disposition sont pensées pour tirer parti au maximum des vues imprenables sur la mer et de la luminosité offerte par son orientation sud-est. La propriété occupe les quatrième et cinquième étages d'un bâtiment récemment construit, ce qui lui confère un sentiment de confidentialité et de tranquillité, tout en conservant un accès facile et pratique grâce à l'ascenseur du bâtiment.~~La superficie spacieuse de 142 m² de la propriété est distribuée de manière fonctionnelle, mettant en valeur ses grandes fenêtres qui permettent non seulement à la lumière naturelle d'envahir tout l'appartement, mais offrent également une vue panoramique sur la mer depuis presque toutes les pièces. Le salon, spacieux et accueillant, devient un endroit idéal pour profiter du quotidien, avec une amplitude qui est accentuée par la fluidité entre les intérieurs et la terrasse. La terrasse de 51 m² est sans aucun doute l'un des points forts de la propriété. Meublée avec des chaises longues et suffisamment d'espace pour profiter des repas en plein air, c'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter au maximum du climat de la région. Sa taille et son agencement permettent de profiter du soleil presque toute la journée, grâce à son orientation sud-est.~~Le penthouse est entièrement meublé et équipé de tous les appareils nécessaires à une vie confortable. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, notamment un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et une machine à laver. Un aspect intéressant et pratique de la cuisine est l'élévateur alimentaire, qui est directement relié à la terrasse, facilitant l'accès aux produits et ustensiles sans avoir besoin de monter ou descendre des escaliers. De plus, la buanderie et la galerie / débarras offrent un espace supplémentaire pour le rangement et l'organisation.~~Chacune des trois chambres est soigneusement conçue, avec des armoires encastrées qui maximisent l'utilisation de l'espace et une climatisation individuelle dans chaque chambre pour garantir une température agréable à tout moment. De plus, le chauffage par radiateurs et le système de gaz naturel assurent que la propriété reste bien chauffée tout au long de l'année, tandis que la cheminée à bois dans le salon crée une ambiance chaleureuse et accueillante pendant les mois les plus froids.~~L'appartement dispose également d'une salle de bain spacieuse à chaque étage. Les salles de bains sont équipées d'installations modernes et de haute qualité, et disposent de finitions élégantes qui complètent le style général de la propriété.~~En ce qui concerne la place de parking, ce penthouse dispose d'un espace fermé qui peut également être utilisé comme débarras. Cependant, il est important de noter que la place de parking est vendue séparément, ce qui signifie que le prix de la propriété ne comprend pas cet espace supplémentaire.~~L'emplacement est excellent, à seulement 200 mètres de la plage, ce qui permet de profiter de la côte et de ses activités sans s'éloigner de la maison. De plus,

Mercadona se trouve à seulement 100 mètres, ce qui facilite l'accès aux supermarchés et aux services quotidiens. La proximité des magasins, des restaurants et d'autres commodités rend cette propriété encore plus attrayante pour ceux qui recherchent un mode de vie confortable et accessible.~~Le bâtiment est équipé d'un ascenseur, ce qui facilite l'accès à tous les étages de la propriété. Cela est particulièrement utile compte tenu de la hauteur du penthouse et de la commodité qu'offre l'utilisation d'un ascenseur pour les déplacements quotidiens.~~

sommaire

Espagne-immobilier id:	6235042
référence:	3p0036
proche ou à :	Guardamar Del Segura
region :	Baix Segura
type de bien:	duplex
chambres:	3
surface du bien :	142 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 390.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029