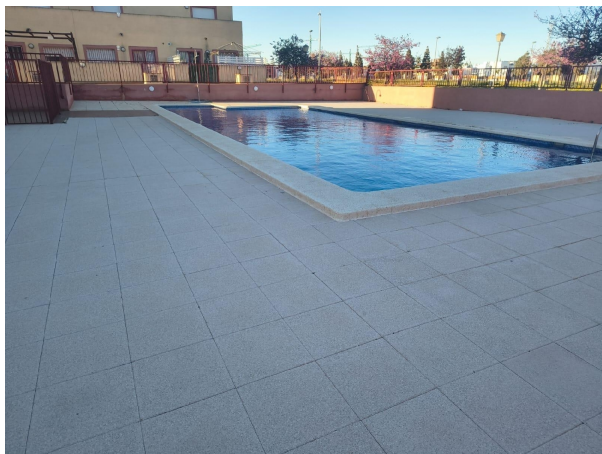


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/los-alcazares-30710/6369635/>

duplex à vendre Los Alcázares, Mar Menor



Découvrez ce magnifique duplex situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Los Alcázares, à proximité immédiate du golf de La Serena. Une propriété qui allie parfaitement espace, confort et emplacement stratégique, idéale comme résidence principale ou secondaire. Le bien offre 217 m2 construits, répartis en trois grandes chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre dans les combles. Cet espace permet également la création d'une salle de bain en suite, offrant ainsi un espace privé et exclusif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée avec un accès direct à un patio arrière pratique, ainsi qu'un grand salon-salle à manger lumineux avec accès à un agréable porche avant, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La propriété dispose également d'un grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules, apportant confort et sécurité. Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison se distingue par le fait qu'elle n'est pas incluse dans les charges de la communauté du golf, ce qui représente des frais mensuels très faibles de seulement 45 €, tout en étant juste à côté du parcours de golf. De plus, la résidence dispose d'une grande piscine communautaire, idéale pour se détendre et profiter des mois les plus chauds. Le bien est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager sans aucun investissement supplémentaire. En termes d'emplacement, il est imbattable : avec un accès immédiat à l'autoroute et une connexion rapide à l'AP-7, Alicante se trouve à seulement 45 minutes, Cartagena à 20 minutes et l'aéroport international de Corvera également à 20 minutes, facilitant ainsi les déplacements et les connexions internationales. Une opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse, bien située et prête à être appréciée.

sommaire

Espagne-immobilier **6369635**
id:
référence: **MLSC8970030**
proche ou à : **Los Alcázares**
region : **Mar Menor**
type de bien: **duplex**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

chambres:	3
surface du bien :	217 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 265.000