

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/marbella-11540/6283347/>

duplex à vendre Marbella, Costa Noroeste



Vivez au paradis avec vue sur la mer et la montagne !~Duplex à Altos de Marbella – Urb. Lomas de los Monteros~~Découvrez ce superbe appartement en duplex de 205m², situé dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Marbella. Idéal pour vivre toute l'année ou comme investissement, la location touristique y est autorisée.~~ Deux terrasses de rêve :~ • Une de 20m² avec un système de vitrage Lumon, parfaite à utiliser ouverte ou fermée selon la saison.~ • Une autre de 30m², rénovée avec du gazon artificiel pour une touche chaleureuse et naturelle.~ Lumière naturelle toute la journée, grâce à son orientation ouest et ses grandes baies vitrées.~ Salon spacieux avec cuisine américaine entièrement équipée, idéal pour des moments en famille ou entre amis.~ 2 chambres doubles, toutes deux avec accès à une terrasse et très lumineuses – possibilité de créer une troisième chambre.~ 2 salles de bains complètes + 1 toilette invités, bien réparties pour plus de confort.~ 2 grandes pièces de rangement, parfaites pour un stockage supplémentaire.~ Placards intégrés de grande capacité.~~Également inclus :~ Place de parking + cellier de 16m²~ 4 piscines communautaires entourées de jardins tropicaux~ Résidence totalement accessible, avec plusieurs ascenseurs et sécurité privée~ À seulement 3 km de la mer, avec accès rapide au centre de Marbella~ Les frais de communauté incluent la climatisation, le chauffage et l'eau chaude, un avantage exceptionnel pour votre confort et vos économies !~~Une propriété coup de cœur, idéale pour ceux qui recherchent confort, vues et qualité de vie dans un cadre privilégié.

sommaire

Espagne-immobilier	6283347
id:	
référence:	3476-03944
proche ou à :	Marbella
region :	Costa Noroeste
type de bien:	duplex
chambres:	2
surface du bien :	205 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Re/max Sunset
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34951430794

prix:

€ 489.000