

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/mogan-35140/6201019/>

duplex à vendre Mogán, Área Sur

Cette propriété est un véritable bijou, situé dans l'une des charmantes rues étroites de la vieille ville, à seulement deux minutes de la plage et du port. ~L'appartement est réparti sur deux niveaux et dispose d'une fantastique terrasse sur le toit avec une cuisine extérieure. Vous pourrez y cuisiner à l'extérieur et profiter des vues magnifiques sur la mer et la plage. La propriété est confortable et accueillante, avec beaucoup de charme. Grâce à un escalier en colimaçon peu encombrant entre les étages, les mètres carrés ont été utilisés au maximum. ~Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de séjour et une cuisine ouverte aux couleurs harmonieuses, où les détails raffinés créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'étage, vous trouverez les deux chambres à coucher, décorées dans un style cosy qui transmet une sensation agréable. Vous y trouverez également la salle de bains, décorée en bleu et blanc. ~La terrasse sur le toit est le joyau de l'appartement : un espace privé pour se détendre, manger et se rencontrer. ~Vous pourrez y admirer les couchers de soleil sur la mer tout en faisant un barbecue ou en savourant un verre de vin en compagnie de votre famille et de vos amis. La propriété n'est pas seulement bien entretenue et joliment meublée, elle est aussi confortable et bien conçue, ce qui en fait une maison de vacances ou une résidence parfaite. ~Souvent surnommé la « Petite Venise » de Gran Canaria, Puerto de Mogán est un village pittoresque qui embrasse à la fois la mer et la montagne. Le charmant port est le cœur du village, avec ses bateaux de pêche et ses élégants voiliers amarrés le long du quai. Les alentours du port sont bordés de petits restaurants et cafés accueillants qui proposent des fruits de mer frais, des tapas canariens et des spécialités locales. Vous pouvez vous asseoir et déguster un repas tout en contemplant les eaux cristallines et les petits ponts qui relient les canaux étroits. ~L'atmosphère de Puerto de Mogán est détendue et accueillante, avec des rues étroites bordées de maisons blanchies à la chaux et couvertes de bougainvilliers aux couleurs vives. De petites boutiques, des galeries d'art et des glaciers sont disséminés dans le village, ce qui lui confère une atmosphère charmante et accueillante. Tous les vendredis, le village se transforme en un marché animé, où vous pourrez flâner parmi les étals qui vendent de tout, de l'artisanat local aux fruits et légumes frais. ~La plage de sable doré est idéale pour se détendre et les eaux cristallines invitent à une baignade rafraîchissante. ~### Aménagement ~Au premier étage, salon/cuisine, cellier, hall et au premier étage, deux chambres, salle de bains et terrasse sur le toit avec cuisine extérieure et terrasse. ~Surface : 78 m2 (41+37) + terrasse sur le toit d'environ 37 m2. ~### Mentions légales ~Le prix ne comprend pas les taxes et les frais d'achat. Les plus importants sont : Les droits de mutation (6,5%), ainsi que les frais de notaire, de cadastre et d'agence. En règle générale, il faut compter entre 8 et 10 % du prix, mais nous vous donnerons une estimation détaillée pour chaque bien immobilier qui vous intéresse. ~Le plan publié doit être considéré comme un croquis d'orientation, et non comme un reflet exact de la réalité physique de la propriété, et il peut y avoir des inexactitudes dans le dessin du plan et dans les mesures. ~

sommaire

Espagne-immobilier

6201019

id:

référence:

05800-CA

contact

agence immobilier:

Cardenas Inmobiliaria

naam:

Lucy Evans

parlez:

pas disponible

proche ou à :	Mogán	telephone:	+34928150650
region :	Área Sur		
type de bien:	duplex		
chambres:	2		
surface du bien :	78 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 475.000		