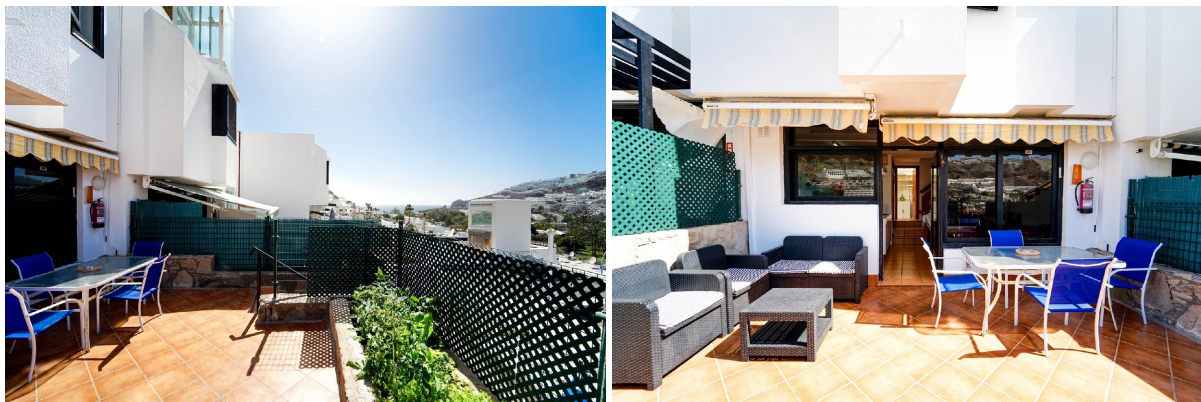


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/mogan-35140/6355745/>

## duplex à vendre Mogán, Área Sur



Nous vous présentons ce duplex spacieux et bien situé dans le prestigieux complexe Arizona, dans la région est de Porto Rico. Son emplacement exceptionnel, près des ascenseurs et à l'écart de la rue, garantit un environnement paisible et privé. ~Bien que la propriété conserve de nombreuses caractéristiques d'origine, elle est en bon état grâce à l'entretien méticuleux des propriétaires, ce qui permet une occupation immédiate sans nécessité de réparations. ~Les duplex du complexe Arizona se distinguent par leur agencement généreux et leur grande superficie. Cette propriété dispose d'une grande terrasse où vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi, en faisant un endroit idéal pour vous détendre ou vous réunir en famille ou entre amis. L'étage supérieur est équipé de la climatisation, assurant une atmosphère agréable lors des journées plus chaudes. ~De plus, la propriété comprend une grande solana, idéale pour être utilisée comme buanderie ou espace de stockage supplémentaire. ~Le complexe Arizona est en excellent état et propose une large gamme de jardins magnifiquement entretenus. Il convient également de noter que la piscine du complexe est en cours de rénovation et sera bientôt disponible pour les résidents. ~###Distribution~Premier étage : salon avec cuisine ouverte, débarras/buanderie, toilettes et terrasse. ~Deuxième étage : 2 chambres doubles, salle de bains. ~72,10 m2 + terrasse de 21 m2 + débarras/buanderie de 8 m2 ~###Mention légale~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien immobilier ; il peut y avoir des inexactitudes dans la disposition du plan et les mesures. ~Taxes et frais juridiques non inclus dans le prix. Les plus importants sont : la taxe d'achat (6,5 %), les frais de notaire et d'enregistrement foncier, les frais de dossier et les traductions. En moyenne, il faut compter 8 à 10 % du prix d'achat, mais nous vous fournirons une estimation détaillée des coûts pour chaque propriété qui vous intéresse. ~Cette propriété est construite sur un terrain classé à usage touristique, mais le bâtiment est effectivement utilisé à des fins résidentielles, et cette utilisation est considérée comme consolidée.

### sommaire

Espagne-immobilier **6355745**  
id:  
référence: **06071-CA**  
proche ou à : **Mogán**

### contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34928150650**

region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>80 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 285.000</b>