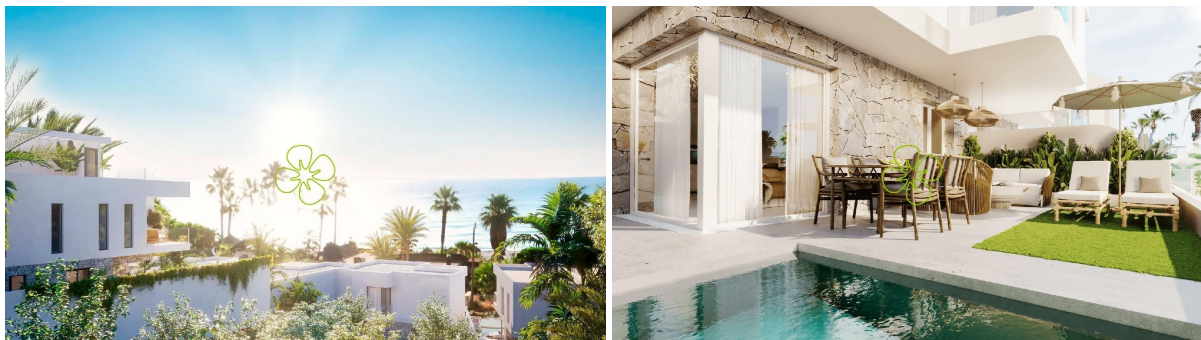


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/mojacar-04638/6316463/>

duplex à vendre Mojácar, Levante Almeriense



Deux maisons triplex exclusives face à la mer à Mojácar Playa~Des maisons de luxe où l'architecture moderne, la nature et la Méditerranée se marient en parfaite harmonie.~Situées face à la mer à Mojácar Playa, Almería, les maisons n° 2 et n° 3 sont deux triplex uniques qui se distinguent par leur design contemporain, leurs espaces spacieux et leurs vues spectaculaires sur la mer.~ Logement n° 2~• Surface utile du logement : 172,92 m²~• Terrasses et porche : 86,13 m²~• Jardin et jacuzzi : 23,40 m²~• Surface utile totale : 195,71 m²~• Surface totale construite : 202,45 m²~• Prix : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + TVA~Distribution~• Soussol : garage privé pour deux véhicules, salle de bain complète et local technique.~• Rezdechaussée : vaste espace de vie avec salonsalle à mangercuisine ouverte, buanderie, toilettes et accès à une terrasse avec jacuzzi privé et jardin.~• Premier étage : trois chambres (dont une principale avec salle de bains attenante et dressing) et deux salles de bains complètes.~• Toit : solarium privé avec vue spectaculaire sur la mer Méditerranée.~~ Logement n° 3~•Surface utile du logement : 175,88 m²~•Terrasses et porche : 89,96 m²~•Jardin et jacuzzi : 18,91 m²~•Surface utile totale : 193,46 m²~•Surface totale construite : 203,75 m²~•Prix : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + TVA~~Distribution~~Soussol : garage fermé pour deux voitures, salle de bain complète et local technique.~•Rezdechaussée : salonsalle à mangercuisine ouvert avec de grandes baies vitrées, buanderie, toilettes et accès au jardin avec jacuzzi privé.~•Premier étage : trois chambres (dont une principale avec dressing et salle de bains attenante) et deux salles de bains.~•Toiture : grand solarium avec espace détente et vue spectaculaire sur la mer.~ Design et durabilité~Les deux maisons combinent des matériaux naturels et durables, avec une prédominance de pierre, de bois et de tons sable, s'intégrant ainsi dans l'environnement méditerranéen.~Elles bénéficient d'une certification énergétique A+, garantissant un confort maximal pour une consommation minimale.~Caractéristiques techniques remarquables :~•Façades combinant pierre naturelle, stuc clair et grès cérame.~•Isolation thermique et acoustique haute efficacité.~•Sols en grès cérame antidérapant.~•Menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage.~•Climatisation par aérothermie.~•Installation domotique préinstallée.~•Sanitaires et robinetterie de grandes marques.~•Possibilité de personnalisation des finitions.~•Piscine privée en option ou jacuzzi selon le type.~•Accès à l'espace client privé (Customer Portal App) avec suivi des travaux et documentation.~ Emplacement imbattable~Situées en première ligne de plage, ces maisons se trouvent dans l'un des quartiers les plus prisés de Mojácar.~À quelques mètres de la mer et entourées de services, de restaurants et de commerces, elles offrent une expérience de vie exclusive où le luxe et la sérénité du littoral se confondent.~Livraison prévue : troisième trimestre 2027

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6316463**
id:
référence: **02595**
proche ou à : **Mojácar**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **duplex**
chambres: **3**
surface du bien : **195 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 575.000**

agence immobilier: **Cllover**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**