

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/moncloa-valdemarin-28023/4943080/>

## duplex à vendre Moncloa-Valdemarín, Madrid Capital



PENTHOUSE DUPLEX À VALDEMARÍN dans le bâtiment Foresta.

Dans le meilleur quartier de Valdemarín, au premier étage du bâtiment Foresta, il y a

cet imbattable et spacieux penthouse en duplex de 4 chambres avec 290 m<sup>2</sup>

construit, deux terrasses et trois étages.

Situé dans une urbanisation privée de 12 voisins avec caméras de sécurité, concierge

et des espaces communs pour en profiter. L'urbanisation a une piscine, des jardins privés,

court de paddle-tennis, salle de sport, garage, détecteurs de présence pour l'éclairage des zones

communs et ascenseur avec accès direct depuis le garage et depuis le portail de l'immeuble.

Penthouse en duplex

La maison est située au premier étage du bâtiment Foresta avec une

aménagement confortable.

En entrant dans le duplex au rez-de-chaussée, on trouve un hall qui donne accès au reste

des chambres de cette zone. Le salon-salle à manger de 48 m<sup>2</sup> avec les deux espaces

différencié, dispose d'une cheminée bodart & gonay, de larges baies vitrées et d'un accès

direct sur la terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Toilettes de courtoisie. Cuisine indépendante meublée.

Accès direct de la cuisine à la salle de repassage qui dispose d'un placard

intégré et une autre toilette. Placard penderie dans le hall et sols en marbre travertin.

Au premier étage en duplex, nous trouvons le distributeur sur les côtés duquel se trouvent

disposé deux armoires intégrées pour le stockage. De même, 3 sont situés

chambres spacieuses avec beaucoup de lumière toutes avec placards à côté de la salle de bain qui

ils partagent une baignoire et un lavabo séparés des toilettes et du bidet, au moyen d'une porte

Curseur en verre gravé à l'acide. Pour compléter cette plante on retrouve le

Suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées et salle de bain avec double vasque,

bidet et bain à remous. Planchers de bois de jatoba, sauf dans les salles de bains dont

le sol est en marbre travertin.

Au deuxième étage en duplex se trouve la magnifique terrasse de 80,15m<sup>2</sup> construite,

avec une vue imprenable sur les montagnes de Madrid. Entourant cette terrasse, ils peuvent

de nouveaux espaces fonctionnels peuvent être obtenus à cet étage.

L'ensemble du duplex est équipé d'un chauffage au sol au gaz naturel à haut rendement

chauffage au sol et climatisation (chaud-froid) dans toute la maison grâce à un climatiseur

SYSTÈME SPLIT. Thermostats dans toutes les pièces.

Fenêtres oscillo-battantes en aluminium laqué à rupture de pont thermique et

Vitrage de type Climalit, avec chambre à air 4+10/12+4. volets en aluminium

thermique automatisé

Portes intérieures pleines en bois DM laqué blanc cassé.

Porte d'accès à la maison blindée.

Interphones de communication à l'intérieur du duplex entre le rez-de-chaussée et le troisième étage

Pré-installation Beolink BANG&OLUFSEN (Image et son dans toute la maison).

Les appareils et la chaudière ont une classe énergétique A.

Deux places de parking de 13 et 15 mètres utiles respectivement.

Débarras de 6 mètres utiles.

Valdemarin offre une grande qualité de vie, étant l'un des quartiers résidentiels

le plus demandé à Madrid avec une forte demande et un environnement unique à côté de l'hippodrome de

Zarzuela et Monte del Pardo. Parfaitement communiqué avec accès à l'A-6, M-40

et M-30 et plusieurs lignes de bus.

La zone compte dans ses environs un grand nombre de crèches et d'écoles

(Lighthouse American School, Carana Nursery School, Waldorf Aravaca School, The

École anglaise Montessori, Colegio Estudio 3, Colegio María Reina Salesianas, Colegio

Mater Salvatoris, etc.) Ainsi que des centres sportifs et des clubs.

En termes de services de santé, l'hôpital Vithas Madrid Pardo de Aravaca et l'hôpital

Sanitas la Zarzuela et à quelques minutes du centre de santé Aravaca.

Et en matière de loisirs, il existe une énorme variété de restaurants et de lieux haut de gamme.

qualité; et des centres commerciaux à proximité tels que Zielo Shopping Center, Centro

Shopping Sixième Avenue, etc.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>4943080</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Moncloa-Valdemarín</b>
region :	<b>Madrid Capital</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>298 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 1.350.000</b>

## contact

naam:	<b>Sutil</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>+34626305698</b>