

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/pedret-17007/6361624/>

## duplex à vendre Pedret, Gironès



LE REFUGE FAMILIAL DONT VOUS RÊVEZ A MAS BALMANYA ESPACE, SOLEIL ET DÉTENTE DANS UN DUPLEX Vous rêvez d'un logement où chaque membre de la famille trouve sa place Ce duplex, situé dans le quartier résidentiel huppé de Mas Balmanya, est bien plus qu'une simple maison c'est un véritable art de vivre. Ce logement se distingue par ses volumes généreux et son orientation idéale pour profiter pleinement du soleil de l'après-midi, qui baigne chaque pièce d'une lumière chaleureuse et accueillante. REZ-DE-CHAUSSÉE ESPACES DE VIE EXTÉRIEUR SA ce niveau, la vie s'ouvre sur l'extérieur Séjour-salle à manger Spacieux et très lumineux. Terrasse de 40 m<sup>2</sup> Un espace impressionnant pour savourer des dîners inoubliables en plein air, équipée de stores manuels pour plus d'intimité et de confort. Cuisine moderne Avec bar et entièrement équipée pour les gourmets. Suppléments Une salle de bain complète et un cellier pratique. ÉTAGE SUPÉRIEUR UN HAVRE DE PAIX L'espace nuit comprend 4 chambres, conçues pour un confort optimal Chambre principale Spacieuse et lumineuse (ancien salon), elle donne accès à un balcon privatif équipé d'un store manuel. Chambres supplémentaires Spacieuses et modulables, elles peuvent accueillir des enfants, servir de bureau ou accueillir des invités. ESPACES COMMUNS ET SERVICES Détente et loisirs Accès direct depuis l'immeuble à un magnifique espace commun avec jardins et piscine. Parking Le prix inclut une place de parking avec accès direct par ascenseur. Option supplémentaire Si la famille possède plusieurs véhicules, il est possible d'acquérir une deuxième place de parking dans le même immeuble (prix sur demande). Le prix n'inclut pas les taxes (ITP ou TVA), ni les frais de notaire et d'enregistrement. Un confort absolu dès le premier jour dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Feliu de Guíxols. Ne tardez pas, ce bien est fait pour vous !

### sommaire

Espagne-immobilier **6361624**  
id:  
référence: **19197**  
proche ou à : **Pedret**  
region : **Gironès**

### contact

agence immobilier: **Gironès Serveis**  
**Immobiliaris**  
naam: **Mònica Barrasa Carmona**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**

type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>170 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 395.000</b>