

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/puerto-de-mazarron-30860/6353911/>

## duplex à vendre Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



L'agence immobilière Buendía vous présente ce magnifique duplex situé dans le quartier prisé de La Isla à Puerto de Mazarrón, à seulement 350 mètres de la mer. Un emplacement privilégié alliant tranquillité, vue imprenable et orientation plein sud, idéal pour profiter du soleil toute l'année.~~La propriété offre 102 m2 de surface habitable sur un terrain de 125 m2, répartis sur deux niveaux avec des pièces spacieuses, lumineuses et bien agencées.~~Le rezdechaussée comprend une grande terrasse de 40 m2 à l'avant, parfaite pour les repas en plein air ou la détente, un salon accueillant et lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle de bain complète et un espace buanderie. Depuis la cuisine, vous accédez à un patio arrière de 25 m2 avec un débarras, un espace supplémentaire très pratique.~~Le premier étage abrite deux chambres doubles, chacune avec un balcon privatif de 4,5 m2, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète, offrant confort et intimité à toute la famille.~~En prime, cette propriété comprend un parking privé, des placards intégrés, des barres de sécurité et une excellente orientation garantissant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.~~Un bien idéal comme résidence principale, résidence secondaire en bord de mer ou investissement sûr dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte.~~ Goûtez à la Méditerranée, vivez au bord de la mer.~~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~+ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]])

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6353911</b>
id:	
référence:	<b>002400</b>
proche ou à :	<b>Puerto De Mazarrón</b>
region :	<b>Bajo Guadalentín</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>74 m2</b>
surface du terrain :	<b>125 m2</b>
prix:	<b>€ 184.900</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Buendia</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34968006077</b>