

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/puerto-de-mazarron-30860/6357095/>

duplex à vendre Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Buendía Real Estate vous présente une propriété qui a tout pour devenir votre nouvelle résidence ou un excellent investissement.~~Bienvenue dans ce magnifique duplex individuel avec piscine privée, situé dans le quartier prisé de Playa Nares (Bahía), à seulement 450 mètres de la mer. Une maison lumineuse et spacieuse, conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.~~La propriété se dresse sur un terrain de 202 m2 et offre 105 m2 de surface habitable, répartis sur trois niveaux confortables, offrant de multiples possibilités pour une vie de famille ou de vacances.~~Au rezdechaussée, les superbes espaces extérieurs sont conçus pour la détente et la vie au grand air : une élégante véranda avec piscine privée, une terrasse latérale idéale pour les barbecues et les réceptions, et une véranda arrière avec accès direct à la cuisine, où se trouvent également la buanderie et un cellier pratique. L'intérieur comprend un séjour à manger spacieux et lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre double et une salle de bains avec douche.~~Le premier étage comprend trois chambres, dont la suite parentale avec terrasse privative et salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète desservant les autres chambres.~~Au dernier étage, la propriété offre un magnifique solarium privatif, idéal pour se détendre, bronzer ou créer un espace de détente exclusif, ainsi qu'un grand grenier aménageable offrant une excellente capacité de rangement.~~Parmi ses atouts, on trouve la climatisation réversible, le chauffage, un système d'alarme, des placards intégrés et elle est vendue partiellement meublée. Elle dispose également d'un parking privé pour plusieurs véhicules et est exempte de charges de copropriété, ce qui renforce encore son attrait.~~Cette propriété au potentiel immense est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Située dans un cadre paisible, elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités et se trouve à quelques pas seulement des charmantes plages de Bahia.~~ Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous et découvrez une propriété qui vous séduira au premier regard.~~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]])

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6357095

contact

agence immobilier: **Inmobiliaria Buendia**
naam: **pas disponible**

référence: **002175**
proche ou à : **Puerto De Mazarrón**
region : **Bajo Guadalestín**
type de bien: **duplex**
chambres: **4**
surface du bien : **105 m2**
surface du terrain : **202 m2**
prix: **€ 290.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968006077**