

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/roquetas-de-mar-urb.-04740/4233985/>

## duplex à vendre Roquetas De Mar Urb., Poniente Almeriense

Au coeur de l'urbanisation de Roquetas de Mar (Almería). Magnifique Duplex dans le Résidentiel La Hacienda del Mar y Sol, situé sur l'Avenida Rosita Ferrer; parfaitement connecté avec sortie directe de l'autoroute, atteignant le centre d'Almería en seulement 22 minutes.

Au rez-de-chaussée: cuisine totalement indépendante avec une grande buanderie, meublée et équipée de tous les appareils, un WC avec douche, un salon-salle à manger exposé sud-ouest (avec un canapé-lit), un grand porche (25m<sup>2</sup>) avec accès direct à la zone de la piscine; entièrement recouvert d'auvents pour plus d'intimité si désiré, le toit étant électrique.

A l'étage supérieur: une salle de bain complète avec baignoire, deux chambres doubles; l'un d'eux avec une terrasse exposée sud-ouest donnant sur l'espace piscine et équipé d'un store banne électrique.

Toutes les chambres sont extérieures et très lumineuses, sol en marbre Macaél, climatisation, barres de sécurité.

Au sous-sol, il dispose d'une place de parking privée, qui est vendue avec la maison incluse dans le prix de vente. Avec accès à l'ascenseur juste à côté pour plus de commodité.

Le résidentiel dispose de grands espaces communs, de grands jardins, deux courts de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants et une très grande piscine avec zone ombragée et accès contrôlé.

Juste à côté de la résidence (il a même une porte de service de sortie / entrée à côté) se trouve le supermarché Mercadona. En plus d'être très proche de divers commerces, centre médical, pharmacies, zones de loisirs, et avec un accès facile à l'autoroute.

Situé à moins de 600 mètres de la plage et de la promenade de l'urbanisation Roquetas de Mar, et à moins de 2 kilomètres du club de golf Playa Serena et du parc naturel de Punta Entinas-Sabinar.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>4233985</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>Roquetas De Mar Urb.</b>
region :	<b>Poniente Almeriense</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>110 m<sup>2</sup></b>

### contact

naam:	<b>Manuel Pineda del Rio</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du terrain :

- m<sup>2</sup>

prix:

€ 150.000