

duplex à vendre Salamanca-Lista, Madrid Capital



Pas d'agences, contact direct avec la propriété.

Duplex récent de 150 m², extérieur, très lumineux avec de grandes fenêtres, situé dans l'une des rues principales du quartier de Salamanca. Il se trouve dans un immeuble résidentiel construit en 2007 avec 7 étages, piscine extérieure, garage, deux ascenseurs, toilettes et local à poubelles.

La propriété est située au troisième et quatrième étage de l'immeuble, chaque étage ayant un accès indépendant par une porte blindée privée. Exposé au sud, avec vue sur la rue principale, il est doté d'une façade avec persiennes, un élément qui permet de contrôler l'acoustique et l'ensoleillement, offrant ainsi un plus grand confort intérieur. Il dispose de l'air conditionné, du chauffage au gaz naturel, d'une bonne isolation thermique, de menuiseries extérieures à double vitrage, de menuiseries intérieures en chêne, d'armoires encastrées, d'un sol en céramique au rez-de-chaussée et d'un sol en bois à l'étage.

La propriété dispose de deux chambres à coucher, deux salles de bains, un WC, un salon-salle à manger, une cuisine et une terrasse, distribués comme suit :

Troisième étage : Hall d'entrée, Cuisine (entièrement équipée avec réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave-vaisselle et machine à laver), Salon-salle à manger, Toilettes et Terrasse.

Quatrième étage : Chambre principale (lit double, 3 armoires encastrées et salle de bain complète en-suite) et une deuxième chambre (deux lits simples, deux armoires encastrées et salle de bain complète en-suite).

En option, jusqu'à deux places de parking.

Points d'intérêt à proximité :

Zone commerciale de Goya et Serrano.

Arrêts de métro Lista, Manuel Becerra et Diego de León.

Nombreux arrêts de bus.

Échangeur de l'Avenida de América.

Hôpitaux La Princesa et Gregorio Marañón.

Centre de santé Montesa.

Parc Eva Duarte et Retiro.

sommaire

Espagne-immobilier	5489277
id:	
référence:	-
proche ou à :	Salamanca-Lista
region :	Madrid Capital
type de bien:	duplex
chambres:	2
surface du bien :	150 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.100.000

contact

naam:	javier
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible