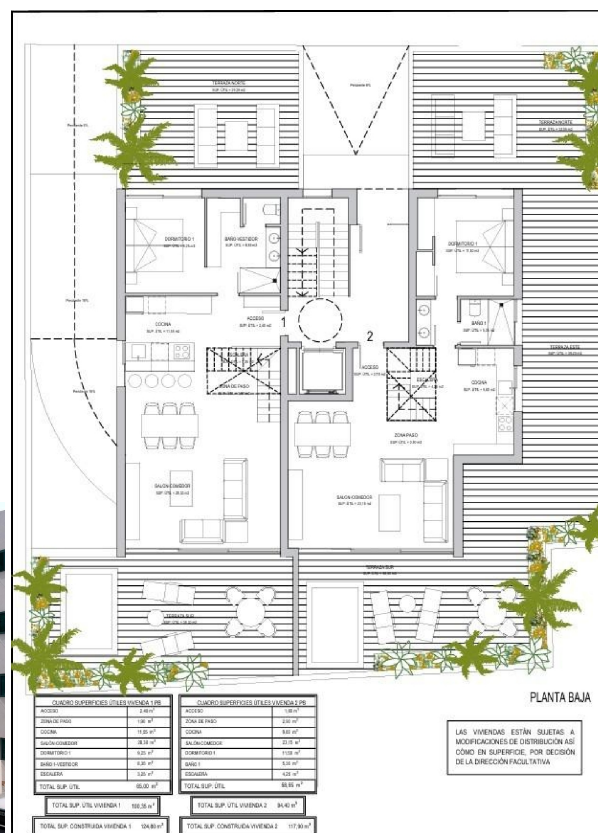


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/sant-jordi-de-ses-salines-07817/6336118/>

duplex à vendre Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Duplex neuf en rez-de-chaussée situé à Colònia de Sant Jordi, l'un des endroits les plus recherchés du sud-est de Majorque, à quelques minutes de la mer et de certaines des plus belles plages de l'île.~~Située dans un bâtiment de seulement trois logements, cette propriété offre intimité, design contemporain et une sélection soignée de matériaux. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.~~Le projet est actuellement en construction, avec une date de finition prévue pour fin 2026.~~Distribution et surfaces – Logement 1 (Duplex)~~Le bien se développe sur deux étages, avec une séparation nette entre la zone jour au rez-de-chaussée et la zone nuit au premier étage.~~Surface construite totale : 124,80 m²~Surface utile totale : 100,35 m²~Espaces extérieurs privés :~• Terrasse sud : 39,30 m²~• Terrasse nord : 29,25 m²~Comprend une place de parking souterrain et un débarras.~~Rez-de-chaussée – Zone jour :~~Accès indépendant au logement (2,40 m²)~Salon-séjour spacieux et lumineux (28,30 m²) avec accès direct aux terrasses~Cuisine indépendante (11,55 m²)~Chambre au rez-de-chaussée (9,25 m²)~Salle de bains avec dressing intégré (8,35 m²)~Hall d'entrée (1,90 m²)~Escalier intérieur de connexion (3,25 m²)~~Depuis ce niveau, vous accédez aux terrasses privées spacieuses, avec un jacuzzi privé sur la terrasse sud, un élément distinctif qui ajoute une valeur importante et un confort élevé.~~Premier étage – Zone nuit :~~Chambre 2 (10,50 m²)~Chambre 3 (10,50 m²)~Salle de bains complète (4,80 m²)~Buanderie indépendante (4,05 m²)~Hall d'entrée (5,50 m²)~~Ce niveau est dédié aux espaces plus privés de la maison, offrant tranquillité et une disposition fonctionnelle pour la vie quotidienne.~~Qualités et équipements :~~Carrelage en grand format~Salles de bains avec sanitaires suspendus, robinetterie noire et grandes douches~Mobilier de salle de bains contemporain~Cuisine équipée

de meubles modernes, plan de travail XTONE et électroménagers de grandes marques~Matériaux sélectionnés pour leur durabilité, leur esthétique et leur facilité d'entretien~~Emplacement :~~La Colònia de Sant Jordi est connue pour son ambiance tranquille, son port de plaisance et sa proximité avec des plages comme Es Trenc, Es Dolç et Es Carbó, en plus de disposer de tous les services à proximité.~~Une opportunité unique :~~Un duplex neuf en rez-de-chaussée, avec des terrasses privées spacieuses et un jacuzzi extérieur, dans un projet composé de seulement trois logements, représente une opportunité exclusive et peu courante dans la région.~~Note légale : Les surfaces et les plans sont indicatifs et peuvent être modifiés par décision de la direction technique. Ces informations sont purement indicatives et n'ont pas de valeur contractuelle.~~Appelez-nous et venez le visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent immobilier officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6336118
référence:	SIMMAR2
proche ou à :	Sant Jordi De Ses Salines
region :	Sant Josep De Sa Talaia
type de bien:	duplex
chambres:	3
surface du bien :	124 m2
surface du terrain :	439 m2
prix:	€ 850.000

contact

agence immobilier:	Inmosole
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971623516