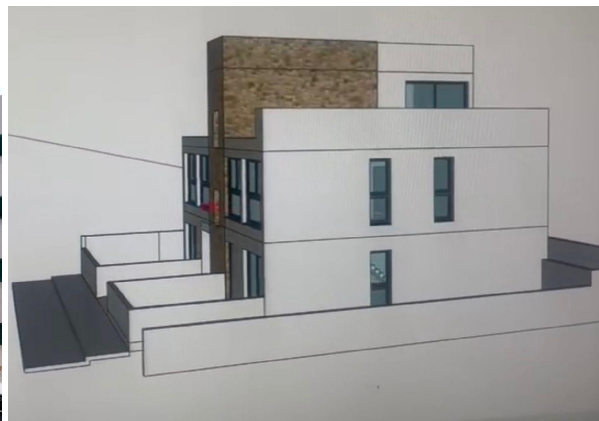


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/sant-jordi-de-ses-salines-07817/6336119/>

duplex à vendre Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Duplex neuf en rez-de-chaussée situé à Colònia de Sant Jordi, l'un des secteurs les plus recherchés du sud-est de Majorque, à quelques minutes de la mer et de plages exceptionnelles.~~Situé dans un immeuble de seulement trois logements, ce bien offre intimité, design contemporain et matériaux soigneusement sélectionnés. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.~~Le projet est en cours de construction, avec une livraison prévue pour fin 2026.~~Distribution et surfaces – Logement 2 (Duplex)~~Le logement se développe sur deux niveaux, avec une séparation claire entre la zone jour au rez-de-chaussée et la zone nuit à l'étage.~~Surface construite totale : 117,90 m2~Surface utile totale : 94,40 m2~~Espaces extérieurs privés :~• Terrasse sud : 36,00 m2~• Terrasse nord : 32,55 m2~~Comprend une place de parking souterrain et un débarras.~~~ Rez-de-chaussée – Zone jour:~~Accès indépendant (1,80 m2)~Séjour-salle à manger lumineux (23,15 m2) avec accès aux terrasses~Cuisine indépendante (9,60 m2)~Chambre en rez-de-chaussée (11,50 m2)~Salle de bains complète (5,35 m2)~Dégagement (2,90 m2)~Escalier intérieur (4,25 m2)~~~ Étage – Zone nuit:~~Chambre 2 (10,70 m2)~Chambre 3 (10,00 m2)~Salle de bains (5,10 m2)~Buanderie (5,15 m2)~Dégagement (4,90 m2)~~~ Qualités et équipements:~~Revêtements de sol en grès cérame grand format~Salles de bains avec sanitaires suspendus, robinetterie noire et grandes douches~Mobilier de salle de bains contemporain~Cuisine équipée de meubles modernes, plan de travail XTONE et électroménagers de grandes marques~Matériaux choisis pour leur durabilité, leur esthétique et leur facilité d'entretien~~~ Emplacement:~~La Colònia de Sant Jordi est appréciée pour son atmosphère paisible, son port de plaisance et sa proximité avec des plages telles que Es Trenc, Es Dolç et Es Carbó, ainsi que pour tous les services accessibles à pied.~~~ Une opportunité unique:~~Un duplex neuf en rez-de-chaussée avec de vastes terrasses privées, dans une résidence de seulement trois logements, constitue une opportunité exclusive et rare dans la région.~~Note légale : Les surfaces et distributions sont indicatives et peuvent être modifiées par décision de la direction technique. Ces informations sont fournies à titre informatif et n'ont aucune valeur contractuelle.~~Appelez-nous et venez le visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent immobilier officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024.~

sommaire

Espagne-immobilier id:

6336119

contact

agence immobilier:

Inmosole

référence: **SIMMAR3**
proche ou à : **Sant Jordi De Ses Salines**
region : **Sant Josep De Sa Talaia**
type de bien: **duplex**
chambres: **3**
surface du bien : **117 m2**
surface du terrain : **439 m2**
prix: **€ 750.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971623516**