

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/sitges-08870/5497014/>

duplex à vendre Sitges, Garraf



Duplex moderne de 112 m² plus terrasse de 30 m² et charmant jardin de 20 m² avec vue sur la mer, 3 chambres à vendre à Casas del Mar, un complexe résidentiel à Mas d'en Serra, à seulement 10 minutes en voiture de Sitges et 5 minutes de Vilanova i la Geltrú.

La maison est située dans un complexe privé exclusif avec sécurité 24h/24, habité toute l'année par des locaux et des internationaux. Espace communautaire avec deux magnifiques piscines, jardins, belvédères et aire de jeux. L'appartement est situé à 5 minutes à pied de la mer, au coeur du Garraf, entouré de forêts avec de basses falaises rocheuses et de petites criques pour la baignade. Le quartier est très calme, mais en même temps il dispose de tous les services à quelques minutes : supermarchés, restaurants, centre commercial, lieux de divertissement, centre de santé, écoles et instituts, etc. Également très proche des écoles internationales prestigieuses (Richmond International, British International School, Olive Tree et Bel-Air)

Cet impressionnant duplex bénéficie de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. A l'étage supérieur, nous trouvons un hall avec toilettes invités, une grande cuisine avec une grande buanderie et accès à un grand salon-salle à manger. Cette pièce bénéficie d'un accès à une grande terrasse, avec une pergola orientable en aluminium. Dans cet espace, vous pourrez profiter de belles vues sur la mer et le parc naturel d'El Garraf.

Depuis le hall d'entrée, nous accédons à l'étage inférieur où nous trouvons une salle de bain complète avec douche, deux chambres doubles et une suite avec dressing et une salle de bain complète avec baignoire. Ces trois pièces ont accès à un charmant jardin.

La propriété comprend une place de parking et un magnifique débarras. Les détails de l'appartement sont en très bon état, le bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un interphone électronique. Les enceintes extérieures sont en aluminium avec double vitrage. Le chauffage et la climatisation sont canalisés avec des thermostats individuels à chaque étage.

Le prix ne comprend pas les taxes (ITP, TVA et ADJ) ni les frais de notaire et d'enregistrement. Le contenu de l'annonce est purement informatif et n'est pas contraignant.

Vente directe de particulier. Contact sans engagement pour informations et visites.

sommaire

Espagne-immobilier	5497014
id:	
référence:	-
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	duplex
chambres:	3
surface du bien :	162 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 495.000

contact

naam:	Manolo Subias
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	pas disponible