

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/torrevieja-03181/6333623/>

## duplex à vendre Torrevieja, Baix Segura



Cette charmante maison de ville est située dans l'un des quartiers les plus paisibles et agréables de Torrevieja, à seulement 500 mètres de la plage de Cala de la Higuera. L'environnement, alliant nature, criques aux eaux cristallines et quartiers résidentiels bien entretenus, offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent calme, intimité et l'essence même de la Méditerranée, sans renoncer à la proximité de la mer et des commodités. La propriété dispose d'environ 70 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, une cuisine séparée et un accès direct à une spacieuse terrasse, parfaite pour profiter du plein air en toute saison. À l'étage, deux chambres bien agencées et une salle de bain complètent l'ensemble. De plus, la propriété bénéficie d'un solarium privatif, offrant un espace supplémentaire idéal pour se détendre, bronzer ou créer un coin détente personnalisé. Parmi ses atouts majeurs figurent une luminosité naturelle exceptionnelle, un agencement fonctionnel, un jardin et des espaces extérieurs offrant confort et intimité, ainsi qu'une construction solide datant de 1986. Ce bien polyvalent est idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement, compte tenu de la forte demande dans le secteur. Son emplacement est l'un de ses plus grands atouts : à quelques minutes de la mer, à proximité des supermarchés, restaurants, espaces verts et arrêts de transports en commun. De plus, sa situation géographique, à proximité des grands axes routiers de Torrevieja, facilite l'accès à toutes les commodités et au reste de la ville. Une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre privilégié.

### sommaire

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6333623</b>          |
| id:                  |                         |
| référence:           | <b>MLSC2063193</b>      |
| proche ou à :        | <b>Torrevieja</b>       |
| region :             | <b>Baix Segura</b>      |
| type de bien:        | <b>duplex</b>           |
| chambres:            | <b>2</b>                |
| surface du bien :    | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| surface du terrain : | <b>- m<sup>2</sup></b>  |
| prix:                | <b>€ 199.995</b>        |

### contact

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Costa Spain Properties</b> |
| naam:              | <b>pas disponible</b>         |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>         |
| telephone:         | <b>+34633281800</b>           |