

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/torreveja-03181/6379814/>

duplex à vendre Torreveja, Baix Segura



Nous vous présentons une excellente opportunité d'acquérir un duplex attrayant et accueillant, situé à seulement 200 mètres de l'emblématique plage d'Acequión à Torreveja, un quartier très prisé pour sa proximité avec la mer, son atmosphère paisible et son accès facile à toutes les commodités. Ce bien possède tous les atouts pour devenir la résidence idéale, que ce soit pour y vivre à l'année, profiter de séjours de vacances ou même réaliser un investissement sûr et rentable grâce à la possibilité d'obtenir une licence touristique.~~L'orientation est du bien lui confère une luminosité exceptionnelle dès le matin, baignant chaque pièce d'une douce chaleur et créant une atmosphère agréable et accueillante tout au long de la journée. Son agencement sur deux niveaux a été soigneusement pensé pour offrir fonctionnalité, confort et intimité, s'adaptant parfaitement aux besoins de toute famille.~~Au rezdechaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte maximise la sensation d'espace et favorise la convivialité. Cet espace devient le cœur de la maison, idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine, ouverte sur le séjour, est conçue pour optimiser l'espace et offrir confort et fonctionnalité au quotidien. À ce même étage se trouvent deux chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour une famille ou des invités, ainsi qu'une salle de bain complète. Depuis le séjour, vous accédez à un charmant balcon d'environ 7 m², un espace extérieur parfait pour prendre un petit-déjeuner au soleil, savourer un verre au coucher du soleil ou simplement vous détendre au son de la brise marine.~~Le deuxième étage abrite la pièce maîtresse de la propriété : la suite parentale. Spacieuse et lumineuse, cette chambre offre une atmosphère intime propice à la détente. Elle donne directement accès à un spectaculaire solarium privé d'environ 30 m², l'un des atouts majeurs de la propriété. Cet espace extérieur offre une multitude de possibilités : bronzer en toute intimité, organiser des réceptions, dîner en plein air ou profiter d'agréables soirées sous le ciel méditerranéen. De plus, il est équipé d'un barbecue pratique, un atout supplémentaire qui transforme cet espace en un véritable havre de paix.~~La propriété est vendue entièrement meublée, vous permettant d'emménager immédiatement sans investissement supplémentaire. Chaque recoin est pensé pour offrir confort et fonctionnalité dès le premier jour. Un cellier, atout précieux, offre un espace de rangement supplémentaire, idéal pour un intérieur impeccable.~~De plus, son potentiel d'investissement est exceptionnel. L'obtention d'une licence touristique ouvre la voie à la location saisonnière, permettant de générer des revenus et de profiter de la forte demande dans la région tout au long de l'année, notamment grâce à sa proximité avec la mer et à ses atouts.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torreveja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torreveja, nous ne facturons aucune commission à

l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (honoraires de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

sommaire

Espagne-immobilier	6379814
id:	
référence:	3p0056
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	duplex
chambres:	3
surface du bien :	104 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 149.990

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029