

batiment à vendre Benamargosa, Axarquía



Vous recherchez un projet à fort rendement au cœur de l'Axarquía ? Voici une opportunité unique pour les investisseurs ou les familles rêvant d'une propriété sur mesure aux dimensions exceptionnelles.~~En plein centre-ville de Benamargosa, cette solide structure de quatre étages allie espace, vue imprenable et une polyvalence rarement rencontrée sur le marché actuel.~~ UN PROJET. DE MULTIPLES POSSIBILITÉS.~~Ce bâtiment a été conçu pour s'adapter à vos projets professionnels ou personnels :~~ Option Investissement (4 Appartements) : Avec environ 100 m² par étage, la structure permet la création de quatre appartements indépendants. Idéal pour la location longue durée (très demandée dans le secteur) ou pour la revente une fois les travaux terminés.~~ Option Maison individuelle : Si vous recherchez une demeure de prestige, ce bâtiment offre un espace modulable : bureau, salle de sport, home cinéma et plusieurs chambres. Une propriété qui évolue avec vous.~~ AGENCEMENT ET POTENTIEL.~~ Rez-dechaussée (Garage) : Un immense espace pouvant accueillir 4 véhicules. En plein centre-ville, ce vaste parking constitue un atout majeur qui valorise considérablement le bien.~~ 1er et 2e étages : Deux niveaux d'environ 100 m² chacun, entièrement décroissés et modulables selon vos besoins. Luminosité naturelle et structure solide.~~ Penthouse (Solarium) : La touche finale. Une terrasse spectaculaire offrant une vue imprenable sur la ville et les montagnes. L'espace idéal pour se détendre et séduire locataires et acquéreurs.~~ SITUATION ET ENVIRONS.~~Benamargosa est le havre de verdure de l'Axarquía. Ville dotée de toutes les commodités, elle se situe à seulement 20 minutes de la côte de Torre del Mar et à 45 minutes de Malaga. Son microclimat tropical et son atmosphère chaleureuse en font un emplacement stratégique pour le tourisme rural et résidentiel.~~ SÉCURITÉ JURIDIQUE ET PROGRAMME CLAIR.~~Nous savons que la transparence est essentielle dans les projets d'investissement. C'est pourquoi nous avons déjà consulté le service d'urbanisme de Benamargosa, confirmant ainsi la viabilité complète du projet. La voie vers la rentabilité est claire : seuls un projet de légalisation et la réception des travaux sont nécessaires. Une fois les finitions réalisées à votre goût, l'obtention du permis de première occupation sera la dernière étape pour mettre votre bien sur le marché (à la location ou à la vente) avec toutes les garanties légales. Investissez en toute sérénité, en connaissant précisément les démarches à suivre pour rentabiliser votre investissement.~~ Pourquoi cet investissement est-il fait pour vous ?~~ Prix très compétitif : acquérez la surface à un coût nettement inférieur au prix du produit fini, et maximisez votre marge bénéficiaire.~~ Gain de temps : la phase la plus complexe et la plus longue de la construction (fondations et gros œuvre) est déjà terminée. Passez directement aux finitions !~~Vue et orientation : Profitez du calme des montagnes et du charme de la vie villageoise depuis

un emplacement privilégié.~~Ne laissez personne vous devancer. Cette propriété est le point de départ idéal pour votre prochain projet immobilier à Malaga.~~Contactez nous dès aujourd'hui pour obtenir les détails techniques et programmer une visite.~~Conformément au décret 218/2005 du gouvernement régional d'Andalousie, en date du 11 octobre, et à la loi 10 /2025, en date du 26 décembre, le client est informé que le prix indiqué inclut les honoraires d'Inmoverso. Les frais d'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ne sont pas inclus et seront à la charge de l'acquéreur.

sommaire

Espagne-immobilier	6360436
id:	
référence:	BMG301Y
proche ou à :	Benamargosa
region :	Axarquía
type de bien:	batiment
chambres:	-
surface du bien :	350 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 99.900

contact

agence immobilier:	Inmoverso
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34615088944