

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/castellon-oeste-12006/5507482/>

batiment à vendre Castellón Oeste 12006, Plana Alta



OFFRE POUR INVESTISSEURS NATIONAUX DANS LA VILLE DE CASTELLÓN DE LA PLANA.

A vendre propriété ouverte avec rez-de-chaussée plus deux étages avec un projet de résidence étudiante à proximité de l'Université de Castellón.

Le projet est actuellement en cours de développement et comprend 35 chambres avec leur propre salle de bain et cuisine ainsi que des espaces communs.

La rentabilité du projet en tenant compte du coût approximatif de la construction serait de 8%, ce qui est un rendement très intéressant pour une propriété nouvellement construite dans une zone exclusive.

Pour plus d'informations et des photos de la propriété LOI.

Il y a plusieurs raisons pour lesquelles Castellón est une bonne ville pour investir dans la création d'une résidence étudiante près de l'Université Jaume I (UJI) :

- 1) Situation stratégique : Castellón est située sur la Costa del Azahar, l'une des zones touristiques les plus importantes d'Espagne. Cette situation attire des étudiants nationaux et internationaux à la recherche d'une expérience universitaire dans un environnement côtier attrayant. De plus, étant relativement proche de Valence et de Barcelone, la ville bénéficie de l'influence de ces zones métropolitaines.
2. Une université en croissance constante : l'UJI a connu une croissance constante ces dernières années et s'est imposée comme une institution académique de premier plan en Espagne. Cela signifie que la demande de logements pour étudiants est élevée et continuera de croître à l'avenir.
3. Taux d'occupation élevé : En raison de l'augmentation du nombre d'inscriptions et du manque de logements pour les étudiants, le taux d'occupation est élevé.

Traduit avec (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Translator (version gratuite)

sommaire

Espagne-immobilier **5507482**
id:
référence: -
proche ou à : **Castellón Oeste 12006**
region : **Plana Alta**
type de bien: **batiment**
chambres: **35**
surface du bien : **1000 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 980.000**

contact

naam: **Mediterranean Investment capital**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **pas disponible**