

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/eivissa-07800/6264916/>

## batiment à vendre Eivissa, Ibiza



À vendre, un magnifique bâtiment du XVIIe siècle dans le centre historique de Dalt Vila avec vue sur la mer. Ce bâtiment fait partie de la structure originale d'une grande construction et partage sa façade nord avec deux propriétés uniques et splendides (les deux propriétés sont disponibles à la vente, idéales pour un hôtel-boutique ou une grande villa privée). L'emplacement de cette propriété est inégalé en termes de valeur patrimoniale. Avec un accès depuis deux rues piétonnes tranquilles, elle partage une position privilégiée avec certaines des résidences historiques les plus distinguées de Dalt Vila. Entourée d'hôtels-boutiques cinq étoiles, de la mairie, de l'Association des Architectes des Baléares et de la cathédrale, la propriété se trouve dans le célèbre Sky Line de la ville d'Ibiza, une citadelle fortifiée reconnue par l'UNESCO en 1991 comme site du patrimoine mondial. Construite au début du XVIIe siècle par des artisans génois habiles, les mêmes artisans qui ont contribué à la construction de l'ancienne mairie et du couvent Santo Domingo à Dalt Vila, cette propriété incarne la riche histoire de l'île. Les fondations et la structure du bâtiment sont en pierre naturelle, en béton et en fonte, assurant une base solide et durable. Les points forts de ce bijou architectural sont les éléments Renaissance présents dans son spectaculaire vestibule sud. Les arcs en demi-cercle et centraux ont été méticuleusement préservés, et cet espace devient un témoignage de l'influence hispano-italienne qui prévalait à l'époque. La maison est un exemple exquis du style architectural de cette période. Au fil des siècles, la propriété a été occupée par une série de locataires illustres, d'une famille noble à ses débuts à des artistes renommés plus tard. En 1985, une rénovation complète a été réalisée, parvenant à une fusion harmonieuse entre le style contemporain et les éléments Renaissance d'origine. Les sols en marbre italien, les poutres en bois et les grandes fenêtres en verre contribuent tous à l'impression d'élégance et de luminosité. Le bâtiment s'étend sur plusieurs étages, chacun avec des caractéristiques uniques : Au rez-de-chaussée du côté nord, se trouve un garage spacieux pour deux voitures et une salle des machines, un hall d'entrée impressionnant avec un majestueux escalier et un espace polyvalent qui peut être utilisé comme cave. Au premier étage, l'entrée principale depuis la façade sud mène à un hall d'entrée historique avec des arcs en pierre. À partir de là, on accède à deux salons spacieux qui s'ouvrent sur une terrasse accueillante. Cette terrasse abrite une piscine élégamment proportionnée, complétée par une cascade. À côté de ces espaces, se trouvent une salle à manger spacieuse, une cuisine généreuse et une grande chambre avec salle de bains complète et un espace bureau, le tout offrant une vue panoramique sur la baie d'Ibiza. Le deuxième étage est entièrement dédié à un exquis penthouse composé d'un salon avec cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains design et d'une cuisine ensoleillée. Le salon et la chambre s'ouvrent tous deux sur une grande terrasse à deux niveaux, ensoleillée et privée, offrant une vue panoramique à 360° qui englobe les

remparts, la cathédrale, la ville fortifiée, la campagne environnante et la mer. La superficie totale de la propriété est de 673 m2 construits, ce qui permet d'adapter les espaces selon les préférences de l'acheteur, à l'exception du hall d'entrée avec ses arcs en pierre, qui bénéficie d'une protection patrimoniale. Rez-de-chaussée : 106 m2 Salle des machines : 27 m2 Premier étage : 332 m2 Terrasse : 110 m2 L'accès contrôlé des véhicules à Dalt Vila garantit un environnement serein et sûr pour les résidents, avec des rues éclairées par des lanternes et des places pittoresques. Une grande variété d'attractions culturelles et archéologiques, de galeries d'art, de boutiques colorées, de cafés en plein air et d'excellents restaurants enrichissent l'expérience de vivre à Dalt Vila. Juste au-delà des anciens remparts se trouve la ville animée d'Ibiza. Cette impressionnante propriété de style Renaissance est disponible sur le marché au prix de 6 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros. Elle représente une opportunité unique de posséder une partie de la riche histoire et de la beauté d'Ibiza, dans un emplacement qui fusionne avec maestria l'historique et le contemporain. Découvrez la Méditerranée espagnole à votre manière !

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6264916</b>
référence:	<b>C75_2023</b>
proche ou à :	<b>Eivissa</b>
region :	<b>Ibiza</b>
type de bien:	<b>batiment</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>673 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 6.500.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Mediterranean Realty</b>
	<b>Consultant</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34613167256</b>