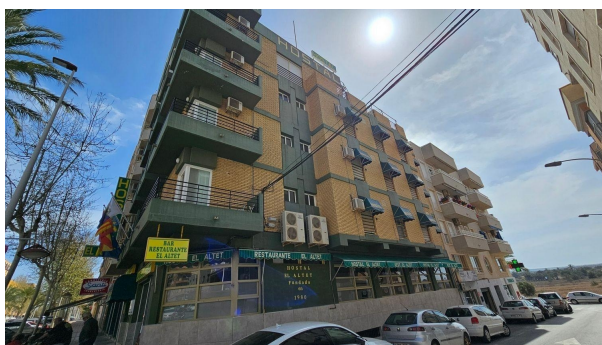


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/el-altet-03195/6381103/>

## batiment à vendre El Altet, Baix Vinalopó



Opportunité d'investissement exceptionnelle : hôtel/auberge à vendre à Alicante, Espagne. Cette propriété est une chance unique d'acquérir une entreprise de restauration entièrement licenciée et opérationnelle avec un changement de catégorie récemment approuvé, passant d'auberge à hôtel, augmentant sa capacité de 27 à 34 chambres. Le bâtiment fonctionne actuellement avec 27 chambres, chacune avec salle de bain privée, et comprend un spacieux penthouse trois chambres doté d'une grande terrasse privative offrant une vue imprenable sur la mer. Le rez-de-chaussée abrite un grand bar-restaurant entièrement équipé et prêt au fonctionnement; le sous-sol — actuellement inutilisé — offre un potentiel significatif pour développer des équipements supplémentaires tels qu'un spa, des salles de réunion ou un centre bien-être.~~La propriété se compose de six étages accessibles par ascenseur et est en excellent état structurel ainsi que fonctionnel. Elle est située près de l'aéroport international d'Alicante, le cinquième aéroport le plus fréquenté en Espagne qui dessert plus de 13 millions de passagers par an (données 2022). Cet emplacement stratégique offre tout au long de l'année du potentiel d'occupabilité soutenu tant par les voyages touristiques qu'affaires. L'hôte est situé près de la plage la plus désirée des provinces les plus désirées ce qui

augmente son attrait pour les touristes. ~ Toutes les licences sont disponibles et le négociant inclut un portefeuille client bien établi. Le retour estimé sur investissement s'élève à cinq ans, soutenu par une forte demande et dans le marché hospitalier de qualité dans le domaine. Les investisseurs bénéficieront d'une capacité opérationnelle immédiate, d'un fort potentiel de revenus, et de nombreuses opportunités de développement. ~ Pour toute documentation financière complète, historique clientèle, et données opérationnelles, nous demandons un règlement NDA signé. Ceci constitue une rare opportunité de posséder une maison d'hôte dans l'une des régions pourvue de l'Espagne la plus visitée combinant style de vie, rente, de rentabilité, croissance à long terme.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6381103</b>
id:	
référence:	<b>3009_018669</b>
proche ou à :	<b>El Altet</b>
region :	<b>Baix Vinalopó</b>
type de bien:	<b>batiment</b>
chambres:	<b>30</b>
surface du bien :	<b>1033 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 2.578.999</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Inmomas</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966665651</b>