

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/figueres-17600/6235308/>

## batiment à vendre Figueres, Alt Empordà



Nous vous présentons un immeuble (avec les locataires) situé sur l'une des principales voies d'accès au centre-ville, à quelques minutes de l'emblématique Rambla. Cette propriété est idéale pour les investisseurs à la recherche d'un projet attractif à rénover et à louer ou à vendre, profitant de son emplacement privilégié et de son grand potentiel.~~Description générale du bâtiment~~Le bâtiment a une superficie totale d'environ 492 m<sup>2</sup>, répartis sur plusieurs étages qui offrent de multiples possibilités. La propriété est composée de :~~Local commercial au rez-de-chaussée : D'une superficie approximative de 123 m<sup>2</sup>, ce local est parfait pour établir une entreprise ou comme espace commercial. Son emplacement stratégique garantit une circulation piétonnière et une visibilité élevées, ce qui en fait un lieu idéal pour tout type d'entreprise ou de service. De plus, étant gratuit, il permet au nouveau propriétaire de concevoir l'espace selon ses besoins et sa vision.~~Appartement au premier étage : Cet appartement a environ 100 m<sup>2</sup> et offre la possibilité d'être rénové pour créer une

maison confortable.~~Quatre appartements aux deuxième et troisième étages : Chacun de ces appartements dispose de deux chambres, salle à manger, salle de bains et cuisine. Ces espaces sont idéaux pour les familles ou les groupes recherchant un hébergement en centre-ville. Bien qu'ils soient actuellement loués, les contrats ont des échéances très rapprochées, ce qui donne au nouveau propriétaire la possibilité de les rénover et d'augmenter leur valeur marchande.~~Emplacement stratégique~~L'emplacement du bâtiment est l'un de ses plus grands attraits. Situé au coeur du centre urbain, les futurs locataires ou acheteurs bénéficieront de toutes les commodités qu'offre le centre. À quelques minutes à pied se trouve La Rambla, célèbre pour son atmosphère animée, ses boutiques, ses restaurants et ses attractions touristiques. La proximité des transports en commun facilite également l'accès à d'autres quartiers importants de la ville.~~Potentiel de rentabilité~Ce bâtiment ne représente pas seulement un investissement immobilier ; C'est une opportunité de générer des revenus importants grâce à la location ou à la vente après la rénovation. Avec l'essor du tourisme et la demande constante de logements dans le centre urbain, les appartements peuvent facilement être loués à des prix compétitifs une fois rénovés.~~De plus, les locaux commerciaux peuvent être transformés en un espace attractif pour des entreprises émergentes ou des franchises reconnues, augmentant ainsi le flux de revenus dès le premier jour.~~~Conclusion~~Cet immeuble représente une opportunité exceptionnelle pour des investisseurs visionnaires désireux de transformer une propriété à fort potentiel en une source de revenus importante. Avec son emplacement privilégié, ses caractéristiques polyvalentes et ses possibilités infinies de rénovations, il ne fait aucun doute que cette propriété sera très rentable.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6235308</b>
id:	
référence:	<b>PR00274</b>
proche ou à :	<b>Figueres</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>batiment</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>492 m2</b>
surface du terrain :	<b>134 m2</b>
prix:	<b>€ 380.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo Mar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34936394509</b>