

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/lloret-de-mar-17310/6337862/>

## batiment à vendre Lloret De Mar, Selva



Une excellente opportunité aussi bien pour investir que pour un usage résidentiel, composé de trois étages plus un local commercial, chacun d'environ 45 m2.~~Au rez-de-chaussée, se trouve le local commercial, idéal pour obtenir un revenu immédiat.~Au premier étage, le logement dispose d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un salon-salle à manger et de 2 chambres.~Le deuxième étage offre 3 chambres, tandis que le troisième étage dispose également de 3 chambres et d'une salle de bains.~Au dernier étage (grenier), on trouve un espace supplémentaire avec accès direct à une terrasse solarium, parfaite pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.~~Situé à seulement une rue de la plage, en plein cœur de Lloret de Mar, cet immeuble offre un énorme potentiel pour la location touristique, la location longue durée ou différents projets résidentiels.~~Une opportunité unique dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations !~~Certificat d'habitabilité : en cours~Taxe de transmission patrimoniale (ITP) : taux en vigueur~Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~Numéro d'enregistrement AICAT : 9652~Numéro API : A12695~Non grand propriétaire

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6337862</b>
id:	
référence:	<b>LCB006777</b>
proche ou à :	<b>Lloret De Mar</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>batiment</b>
chambres:	<b>8</b>
surface du bien :	<b>180 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 367.500</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Lighthouse Costa Brava</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972366023</b>