

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/madrid-04810/6380245/>

## batiment à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



^IMMEUBLE CLINIQUE MÉDICALE À EL VISO-CASTELLANA ACTIF D'INVESTISSEMENT AVEC FORT POTENTIEL D'USAGE^^~Nous vous présentons une opportunité unique d'investissement et de positionnement dans l'un des emplacements les plus exclusifs de Madrid. Situé dans le prestigieux quartier d'El Viso, à proximité du Paseo de la Castellana et stratégiquement entre la zone du Bernabéu et le Paseo de la Habana, cet immeuble indépendant, actuellement aménagé en clinique médicale haut de gamme, dispose d'une surface construite de plus de 800 m2 répartie sur plusieurs niveaux. Sa configuration fonctionnelle a été conçue pour une activité sanitaire avancée, incluant des blocs opératoires, des espaces de récupération, des cabinets de consultation, un laboratoire et des zones complètes d'accueil et de prise en charge des patients.~Le bien est en bon état de conservation suite à une rénovation complète réalisée en 2012, permettant une exploitation immédiate sans nécessiter d'investissements importants.~Sa distribution actuelle en fait un actif idéal pour des cliniques privées, des centres médicaux spécialisés ou des groupes hospitaliers. Toutefois, ce qui distingue réellement cette propriété est sa grande polyvalence: grâce à sa configuration en immeuble indépendant et à la réglementation urbanistique applicable, elle peut s'adapter à de multiples usages de haut niveau, tels que siège d'ambassade, établissement éducatif, siège corporatif ou siège d'une entreprise représentative, s'imposant ainsi comme un actif stratégique dans une zone où la rareté de l'offre est absolue.~Du point de vue de l'investissement, le bien présente également une proposition particulièrement attractive: la possibilité de maintenir l'actuel propriétaire en tant que locataire, offrant une rentabilité garantie de 5 % par an, permettant une transition immédiate vers un modèle d'investissement générant des revenus dès le premier instant.~Le secteur d'El Viso-Castellana se distingue par son caractère résidentiel haut de gamme, ses immeubles de qualité, son excellente offre de services, ses connexions privilégiées et sa proximité avec le quartier financier d'AZCA et le stade Santiago Bernabéu. Il s'agit d'une zone consolidée, avec une forte demande et une stabilité de valeur dans le temps, où la présence d'institutions, d'entreprises et de résidences de haut standing garantit un investissement solide et sécurisé.~Ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour des investisseurs, family offices ou entreprises souhaitant se positionner dans cet emplacement stratégique avec un actif unique, polyvalent et à fort potentiel.~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement.~Pour plus d'informations, documentation détaillée ou accès au dossier complet de l'actif, n'hésitez pas à nous contacter.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6380245**  
id:  
référence: **PR99559926**  
proche ou à : **Madrid**  
region : **Valle Del Almanzora**  
type de bien: **batiment**  
chambres: **-**  
surface du bien : **825 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 10.000.000**

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**