

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/malaga-centro-29005/6279167/>

batiment à vendre Málaga Centro 29005, Málaga-Costa Del Sol



Appartement exclusif de construction neuve datant de fin 2021, avec 123 m² habitables et une terrasse privative impressionnante de 193 m² construits. Le bien est en état impeccable, pratiquement neuf.

Situé dans un quartier résidentiel consolidé, doté de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, centres sportifs, Parc de l'Ouest, et l'Hôpital Quirónsalud Málaga. À moins de 10 minutes à pied de la plage.

La zone se distingue par sa très bonne desserte : station de métro à quelques minutes, nombreuses lignes de bus, et accès rapide à l'autoroute.

L'appartement est très lumineux, toutes les pièces sont extérieures et bénéficient de lumière naturelle matin et après-midi, grâce à sa double orientation sud-est / nord-ouest et à une ventilation transversale, qui améliore son efficacité énergétique.

Le logement comprend :

- 4 chambres avec placards intégrés (dont une actuellement intégrée à la cuisine, facilement réversible),
- 2 salles de bains complètes, dont une en suite,
- Un grand salon lumineux, avec accès à une terrasse couverte de 10,40 m²,
- Une terrasse privative non couverte qui entoure l'appartement, idéale pour en profiter toute l'année.

Inclus dans le prix :

- Place de parking privée de 12,50 m² utiles,
- Cave de 5,60 m² utiles,

- Accès direct depuis le garage à l'appartement.

La résidence dispose d'une piscine commune et d'un solarium.

Caractéristiques supplémentaires :

- Sols et plinthes en grès cérame effet bois
- Menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique
- Climatisation centralisée chaud/froid
- Système de vidéosurveillance 24h/24 dans l'immeuble
- Accès adapté et ascenseur

sommaire

Espagne-immobilier	6279167
id:	
référence:	-
proche ou à :	Málaga Centro 29005
region :	Málaga-Costa Del Sol
type de bien:	batiment
chambres:	4
surface du bien :	123 m2
surface du terrain :	316 m2
prix:	€ 699.000

contact

naam:	Sara G
parlez:	anglais, espagnol, portugais
telephone:	pas disponible