

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/malaga-centro-29005/6279167/>

batiment à vendre Málaga Centro 29005, Málaga-Costa Del Sol



Appartement exclusif de construction neuve datant de fin 2021, avec 123 m² habitables et une terrasse privative impressionnante de 193 m² construits. Le bien est en état impeccable, pratiquement neuf.

Situé dans un quartier résidentiel consolidé, doté de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, centres sportifs, Parc de l'Ouest, et l'Hôpital Quirónsalud Málaga. À moins de 10 minutes à pied de la plage.

La zone se distingue par sa très bonne desserte : station de métro à quelques minutes, nombreuses lignes de bus, et accès rapide à l'autoroute.

L'appartement est très lumineux, toutes les pièces sont extérieures et bénéficient de lumière naturelle matin et après-midi, grâce à sa double orientation sud-est / nord-ouest et à une ventilation transversale, qui améliore son efficacité énergétique.

Le logement comprend :

- 4 chambres avec placards intégrés (dont une actuellement intégrée à la cuisine, facilement réversible),
- 2 salles de bains complètes, dont une en suite,
- Un grand salon lumineux, avec accès à une terrasse couverte de 10,40 m²,
- Une terrasse privative non couverte qui entoure l'appartement, idéale pour en profiter toute l'année.

Inclus dans le prix :

- Place de parking privée de 12,50 m² utiles,
- Cave de 5,60 m² utiles,

- Accès direct depuis le garage à l'appartement.

La résidence dispose d'une piscine commune et d'un solarium.

Caractéristiques supplémentaires :

- Sols et plinthes en grès cérame effet bois
- Menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique
- Climatisation centralisée chaud/froid
- Système de vidéosurveillance 24h/24 dans l'immeuble
- Accès adapté et ascenseur

sommaire

Espagne-immobilier **6279167**
id:
référence: -
proche ou à : **Málaga Centro 29005**
region : **Málaga-Costa Del Sol**
type de bien: **batiment**
chambres: **4**
surface du bien : **123 m2**
surface du terrain : **316 m2**
prix: **€ 859.000**

contact

naam: **Sara G**
parlez: **anglais, espagnol, portugais**
telephone: **pas disponible**