

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/manacor-07500/6336625/>

## batiment à vendre Manacor, Llevant



Situé sur l'une des avenues principales de Manacor, à seulement 500m de la Rafa Nadal Academy, cet immeuble à vendre constitue une excellente opportunité pour les investisseurs, promoteurs ou constructeurs. Son emplacement surélevé offre une bonne visibilité et un accès facile, à 5 minutes de la gare et à 10 minutes du centre-ville.~~La propriété bénéficie d'un permis de construire en vigueur et se trouve dans sa deuxième phase de construction. Accessible depuis deux rues, l'immeuble prévoit un logement par étage (4 au total) ainsi qu'une grande terrasse commune sur le toit. Il est vendu en l'état, permettant une répartition des espaces selon les besoins résidentiels, commerciaux ou mixtes.~~Le rez-de-chaussée comprend un grand local commercial de 521m<sup>2</sup> (non inclus dans le prix), avec possibilité d'achat séparé via une offre négociable. Le premier étage propose une vaste zone de stationnement privé pour environ 15 véhicules, avec accès direct par l'arrière du bâtiment.~~La surface construite totale est de 569m<sup>2</sup>. Le projet prévoit deux logements de 151m<sup>2</sup> et deux de 115m<sup>2</sup>, avec des possibilités d'agencement incluant hall d'entrée, salon, cuisine, trois chambres (dont deux doubles), balcons et terrasses.

### sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6336625</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>RED-MM0085</b>  |
| proche ou à :        | <b>Manacor</b>     |
| region :             | <b>Llevant</b>     |
| type de bien:        | <b>batiment</b>    |
| chambres:            | <b>12</b>          |
| surface du bien :    | <b>569 m2</b>      |
| surface du terrain : | <b>523 m2</b>      |
| prix:                | <b>€ 1.260.000</b> |

### contact

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | <b>Red Mallorca</b>   |
| naam:              | <b>pas disponible</b> |
| parlez:            | <b>pas disponible</b> |
| telephone:         | <b>+34971888018</b>   |