

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/maronas-15200/6338773/>

batiment à vendre Maroñas, Noya



Un immeuble complet, offrant un fort potentiel de rentabilité, est à vendre à La Camella, un quartier résidentiel établi et en pleine expansion de la commune d'Arona, au sud de Tenerife.~~D'une surface construite de 765 m2 sur un terrain de 193 m2, répartie sur trois niveaux, cette propriété représente une excellente opportunité pour générer des revenus locatifs et une plusvalue à moyen et long terme.~~ Agencement et potentiel~~• Rezdechaussée~~• Grand garage/espace de rangement (idéal pour le stockage, le stationnement ou une activité commerciale)~~• Appartement indépendant~~• Premier étage~~• Grand espace commercial, idéal pour une transformation (sous réserve des réglementations en vigueur) en deux appartements de deux chambres ou trois appartements d'une chambre.~~• Deuxième étage~~• Deux appartements indépendants, prêts à être loués.~~• Troisième étage :~~Deux penthouses à aménager, chacun comprenant deux chambres, une salle de bains et une terrasse avec vue sur la mer.~~• Points clés pour les investisseurs~~ 7 ou 8 logements locatifs potentiels~~ Secteur à forte demande locative~~ Idéal pour investissement, location traditionnelle ou location de chambres~~ Possibilité de subdivision pour optimiser la rentabilité~~ Accès facile et commodités à proximité~ Situation géographique~La Camella bénéficie d'une situation stratégique au sud de Tenerife, à proximité de Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje, avec un accès aisé à l'autoroute TF1 et à tous les services essentiels.~~ Un investissement sûr~~Un bien immobilier polyvalent offrant de multiples possibilités de développement et un fort potentiel de rendement dans l'un des secteurs les plus prisés du sud de l'île.~~ Demandez plus d'informations ou planifiez une visite sans engagement.

sommaire

Espagne-immobilier	6338773
id:	
référence:	057791
proche ou à :	Maroñas
region :	Noya
type de bien:	batiment
chambres:	12

contact

agence immobilier:	Canary Hogar
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34922096466

surface du bien :	764 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 680.000