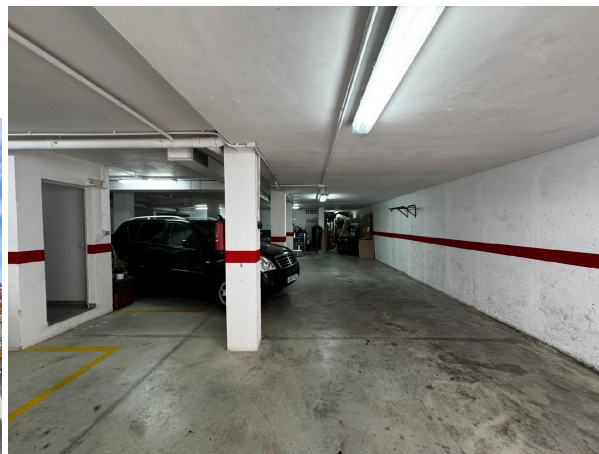


## batiment à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous proposons une opportunité d'investissement unique dans un immeuble résidentiel de construction récente, situé sur un terrain de 335 m<sup>2</sup>, conçu dans un esprit moderne et fonctionnel, et destiné à la fois à un usage résidentiel et à une exploitation touristique. La propriété se distingue par son excellente configuration, la qualité de sa construction et la possibilité d'obtenir une licence touristique, ce qui renforce considérablement son attrait et son potentiel de rentabilité.

~L'immeuble se compose de quatre logements indépendants, dont un spectaculaire penthouse en duplex, ainsi que d'un vaste sous-sol destiné à des places de parking et des débarras. L'agencement a été soigneusement conçu pour maximiser le confort, l'intimité et l'efficacité de chaque unité.~~Au rez-de-chaussée se trouve un logement de 80 m<sup>2</sup> construits, répartis en deux chambres et deux salles de bains complètes. Cet appartement offre un haut niveau de confort grâce à son système de chauffage au sol dans tout le logement et à sa climatisation par conduits avec pompe à chaleur. Sa terrasse extraordinaire de 125 m<sup>2</sup> se distingue particulièrement : un espace extérieur spacieux et polyvalent qui apporte une valeur ajoutée, idéal pour les repas en plein air, les réunions ou les espaces de détente.~~Les logements situés au premier et au deuxième étage ont chacun une superficie de 90 m<sup>2</sup>. Tous deux sont composés de trois chambres et de deux salles de bains, dont une en suite, ce qui apporte un plus en termes de confort et d'intimité. Ils disposent d'une cuisine indépendante, d'un salon-salle à manger lumineux et d'une agréable vue dégagée sur le parc. À l'instar du reste de l'immeuble, ces logements intègrent des finitions haut de gamme, telles que des murs lisses, un système de climatisation par conduits avec fonction froid/chaud et le chauffage au sol dans toutes les pièces, garantissant un confort tout au long de l'année.~~Le duplex penthouse, qui occupe les troisième et quatrième étages de l'immeuble, est le joyau de la propriété. D'une superficie totale de 180 m<sup>2</sup>, terrasse comprise, il offre un agencement élégant et spacieux. Au premier étage se trouvent trois chambres, une salle de bains complète équipée d'une douche et d'un jacuzzi, un vaste salon et une cuisine indépendante. Le deuxième étage abrite un impressionnant espace ouvert d'environ 40 m<sup>2</sup> qui intègre le salon et la cuisine, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. De cet étage, on accède à une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup> équipée d'un espace barbecue, idéale pour profiter du climat et du style de vie méditerranéen. Le penthouse dispose également d'un système de climatisation par conduits indépendant aux deux étages (système double) et d'un système audio complet intégré dans toute la maison, offrant un niveau supérieur de confort et d'exclusivité.~~Le sous-sol, d'une superficie de 335 m<sup>2</sup>, complète la propriété en offrant cinq vastes places de parking et cinq débarras, dont l'un d'une superficie remarquable de 50 m<sup>2</sup>, ce qui ajoute une valeur fonctionnelle importante

tant pour les résidents que pour les touristes potentiels.~~Dans l'ensemble, il s'agit d'une propriété unique qui allie design, qualité, espace et une orientation claire vers la rentabilité. Sa configuration permet de multiples options d'exploitation, tant en location traditionnelle qu'en location touristique, avec la possibilité d'obtenir une licence.~~Les visites se font exclusivement sur rendez-vous, garantissant ainsi un accueil personnalisé et détaillé.~~Un investissement solide et polyvalent dans un bien immobilier à fort potentiel de plus-value et de rendement.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6370676</b>
id:	
référence:	<b>B11407</b>
proche ou à :	<b>Torre Vieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>batiment</b>
chambres:	<b>12</b>
surface du bien :	<b>335 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 1.700.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>