

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/edifice/tortosa-43500/6364074/>

## batiment à vendre Tortosa, Baix Ebre



Si vous recherchez un investissement sûr avec des revenus dès le premier jour, cet immeuble est une opportunité unique.~~Situé dans le quartier de Remolins, à seulement 600 mètres du Marché Municipal et entouré de tous les services, il se trouve sur une place calme et familiale, avec des vues dégagées et une grande intimité.~~L'immeuble est vendu entièrement loué (meublé et équipé), garantissant une rentabilité immédiate et stable.~~L'immeuble se compose de 5 étages.~~Rez-de-chaussée :~~ Appartement indépendant~ - Hall d'entrée~ - Salon-salle à manger-cuisine dans un seul espace ouvert, spacieux et fonctionnel~ - Salle de bain avec douche~ - Chambre double située en mezzanine~~ Accès indépendant à l'escalier menant aux étages supérieurs~~Premier étage (à usage commun pour toutes les chambres) :~~ Salon-salle à manger-cuisine avec accès à un petit balcon donnant sur la place~~ Salle de bain avec douche~~Deuxième étage :~~ Chambre double avec accès à un petit balcon donnant sur la place~~ Chambre simple intérieure~~ Salle de bain avec baignoire~~Troisième étage :~~ Chambre simple~~ Chambre double intérieure~~Quatrième étage :~~ Terrasse d'environ 30 m2 avec barbecue. Un espace idéal pour étendre le linge ou se détendre en profitant des vues sur la ville, les remparts et le château.~~ Buanderie équipée avec cuisine, évier, machine à laver et chauffe-eau électrique~~Petits trésors cachés. L'immeuble conserve des éléments originaux d'architecture médiévale, tels que des arcs et des fragments de colonnes, parfaitement intégrés à la construction actuelle, apportant caractère et singularité.~~Bonne localisation, rentabilité immédiate garantie, avec charme historique... Une opportunité unique.~~Ne laissez pas passer l'occasion d'acquérir ce bien. Appelez-nous pour plus d'

informations et pour organiser une visite.~~L'offre est sujette à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif.~Le mobilier, les électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la transaction.~~Demandez des informations sans engagement ou, si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des établissements bancaires proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement jusqu'à 100%.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6364074</b>
id:	
référence:	<b>LP02013</b>
proche ou à :	<b>Tortosa</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>batiment</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>140 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 132.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>La Plana Immobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>