

## batiment à vendre Vistahermosa, Alacantí

Immeuble d'angle à vendre, 670m2 construits + 130 m2 de terrasse praticable et 50 m2 de jardin. 15 ans.

Rue parallèle à l'Avenida de Denia (dans le même bloc).

- Demi sous-sol de 200m2 équipé de trois appartements avec salle de bain indépendante et cuisine dans chacun d'eux. Anciennement sous-sol-entrepôt avec pré-installation de climatisation et désenfumage, avec possibilité d'installer des salles de diagnostic ou des bureaux. Petites fenêtres sur la rue.
- 200m2 au rez-de-chaussée actuellement avec trois appartements indépendants également avec salle de bain et cuisine chacun. Anciennement restaurant, possibilité de rejoindre et permettre des consultations cliniques ou tout autre type de cabinet ou commerce. Intérieur en pierre et sol imitation fer rouille.
- Premier étage de 200m2 équipé de trois appartements avec salle de bain et cuisine indépendante. Deux d'entre elles avec dressing dans les chambres et la troisième avec une cheminée et une grande terrasse. Parquets, pré-installation de climatisation par conduits et fenêtres PVC (HOCO) avec double vitrage
- Deuxième étage de 70m2, appartement avec salle de bain et cuisine et sortie sur une terrasse-solarium de 130 m2 avec une vue spectaculaire sur les montagnes et les pinèdes.

Toutes les usines ont l'installation de radiateurs au gaz naturel et la pré-installation d'un adoucisseur d'eau général pour l'alimentation en eau de l'ensemble du bâtiment.

Idéal pour les cliniques privées (esthétique, dentaire, etc.), les restaurants, les discothèques, les bureaux professionnels ou les banques, dans un immeuble exclusif; ou comme activité commerciale au rez-de-chaussée et au sous-sol et des logements aux premier et deuxième étages.

Ferme préparée pour l'exploitation de locations d'appartements à long terme, d'étudiants, d'hébergements occasionnels pour les patients des cliniques voisines, ou d'une auberge. mais aussi idéal pour les cliniques et les bureaux car il est situé dans une zone avec plusieurs cliniques bien connues.

Stationnement sans problème. Zone bien desservie entourée de cliniques prestigieuses (Institut Benarbeu, Clinique Esthétique Perez de la Romana, IVI, Clinique Vistahermosa), Restaurants (Maestral, Emilio) et écoles (CEU, Angel de la Guarda). A 900m. de la plage.

### sommaire

Espagne-immobilier

4673642

### contact

naam: **IRENE PARDO**

id:  
référence: -  
proche ou à : **Vistahermosa**  
region : **Alacantí**  
type de bien: **batiment**  
chambres: **10**  
surface du bien : **800 m2**  
surface du terrain : **250 m2**  
prix: **€ 645.000**

parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **pas disponible**