

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/a-ortigueira-15330/4757157/>

hôtel à vendre A Ortigueira, Ortegale



Complexe touristique rural sur la côte atlantique espagnole

La description

1. Grande maison en pierre ancienne avec un immense terrain autour d'elle à proximité de l'océan et de la Ria de Ortigueira (golfe d'Ortigueira)
2. Le terrain est situé en bordure du beau village Baleo sur le côté sud de la colline forestière. C'est un endroit très ensoleillé et protégé des vents du côté nord de l'océan.
3. L'endroit est situé entre la ville principale d'Ortigueira - 5 km (banques, supermarchés, bureau de poste, bureau de police, centre médical, école, jardin d'enfants, gymnase, etc.) et le lieu touristique le plus important de la région Espasante village – 3 km (plages, hôtels, restaurants, etc)
4. La région en général commence maintenant à être un lieu très populaire en tant que destination de tourisme écologique - forêts vierges, belles plages, ligne de côte spectaculaire - tout cela rend la région d'Ortegale très attrayante pour le développement des entreprises touristiques - (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)
5. L'aéroport international de La Coruña est à seulement 100 km de l'endroit.
6. La région d'Ortegale a une très bonne communication de transport - les nouvelles autoroutes sont vraiment très bonnes et relient la région au reste de l'Espagne et à toute l'Europe.

Spécification immobilière

1. Terrain – 2,3 hectares.
2. Il y a deux étangs sur le terrain avec de l'eau de source naturelle (il y a abondance d'eau souterraine ici en Galice en général)
3. Le terrain a deux entrées indépendantes - du nord à la maison principale et du sud à une route principale du village. Mais le nombre d'entrées peut être augmenté.
4. Le travail de terrain à grande échelle est déjà fait ici - l'entrée de la maison et le territoire voisin sont aménagés et mis à plat.
5. Le territoire près de la maison principale et de la cabine dispose d'un système de drainage solide et d'un système d'évacuation des pluies.
6. Il y a un très beau jardin botanique et d'arbres fruitiers ici.
7. La maison a (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) mètres carrés (selon le projet)
8. La maison est raccordée au système d'eau public et à l'électricité.
9. La maison est parfaitement dimensionnée pour devenir un apart-hôtel rural confortable. Dépend d'un projet il est possible de construire 4-5 suites confortables avec les cuisines.
10. La belle cabine au toit vert a 50 mètres carrés et elle est parfaite comme appartement mais peut être utilisée comme bureau de réception, cuisine d'été, café, magasin, etc.
11. Une des parties de la maison principale est déjà restaurée.

Plan d'affaires

1. Le coût de la rénovation totale de la maison et de son aménagement pour l'appart-hôtel est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros environ.
2. Le rendement annuel attendu est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros.
3. Des sources de revenus supplémentaires pourraient être - la vente d'aliments écologiques locaux aux clients et l'organisation de diverses activités touristiques - surf, pêche, excursions en bateau, kayaks, plongée, équitation, marche, etc.

De belles opportunités d'affaires

La taille et la bonne situation du terrain offrent une grande opportunité de développer l'endroit en un grand complexe touristique en construisant jusqu'à 20-30 petits bungalows familiaux. Le coût estimé de la construction d'un bungalow avec toutes les installations nécessaires est d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros. Le rendement annuel pour un bungalow est de 8000 euros. La maison principale pourrait être utilisée comme lieu de vie pour le propriétaire sans préjudice de sa propre intimité et de la taille du terrain.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter le propriétaire (anglais, espagnol, russe)

Sergueï Sozonov

(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

Foule (whatsapp, viber) + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	4757157
id:	
référence:	-
proche ou à :	A Ortigueira
region :	Ortegal
type de bien:	hôtel
chambres:	2
surface du bien :	100 m2
surface du terrain :	23000 m2
prix:	€ 280.000

contact

naam:	Sergey Sozonov
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34697271535