

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/alaro-07340/6362031/>

hôtel à vendre Alaró, Raiguer



Située dans le centre historique d'Alaró, au pied de la Serra de Tramuntana, cette propriété singulière offre 478 m² construits sur un terrain de 828 m² et est actuellement aménagée en hôtel de charme de l'intérieur. Son emplacement combine intimité, environnement traditionnel majorquin et proximité des itinéraires de randonnée et de cyclotourisme, avec une bonne connexion vers Palma, l'aéroport et d'autres points stratégiques de l'île.~~Les extérieurs constituent l'un de ses principaux atouts, avec un accès indépendant par deux rues, une terrasse avec pergola et un vaste jardin arboré d'arbres centenaires qui apporte caractère et intimité. Cet espace paysager comprend également un étang et une piscine de 50 m², ainsi que des espaces extérieurs qui renforcent son attrait aussi bien pour un usage hôtelier que résidentiel.~~Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une réception, d'une double entrée, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec cellier et d'une salle à manger lumineuse avec accès direct à la terrasse. À ce niveau se trouvent également une salle de bains complète, une buanderie, un garage et un espace de rangement, offrant une base fonctionnelle solide pour l'exploitation quotidienne de la propriété.~~Aux étages supérieurs, un escalier d'origine mène aux chambres, toutes extérieures, avec salle de bains en suite, placards intégrés et vues dégagées sur la montagne. La propriété dispose du chauffage central au fioul, de la climatisation, du double vitrage, de poutres apparentes en bois, de portes en bois de première qualité, de pierre de marés, de parquet, de carreaux traditionnels et d'un système d'alarme. Une propriété de caractère et polyvalente, idéale pour poursuivre son activité d'hôtel boutique ou pour être transformée en résidence exclusive.

sommaire

Espagne-immobilier	6362031
id:	
référence:	RED-MM0093
proche ou à :	Alaró
region :	Raiguer
type de bien:	hôtel
chambres:	8

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018

surface du bien :	478 m2
surface du terrain :	828 m2
prix:	€ 2.800.000