

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/cala-millor-07560/6326172/>

## hôtel à vendre Cala Millor, Llevant



MAGNIFIQUE VILLA AVEC LICENCE TOURISTIQUE À CALA MILLOR~ EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ~Villa exclusive située dans l'un des quartiers les plus prisés de Cala Millor, à seulement 500 mètres des plages cristallines, dans un secteur résidentiel de villas similaires. Une opportunité unique alliant investissement et art de vivre.~

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES~~Licence touristique pour 10 personnes~Historique locatif prouvé : Exploitation touristique réussie~410m2 habitables sur un terrain de 500m2~Répartis sur 3 niveaux + toiterrasse~5 chambres (4 suites + 1 chambre double)~4 salles de bains complètes~Vue mer depuis la terrassesolarium~~ DISPOSITION

DÉTAILLÉE~Rezdechaussée~~Salon principal de 50m2 avec cheminée~Climatisation~Cuisine indépendante entièrement équipée~1 chambre double~Salle de bain avec douche à l'italienne~~Premier étage~~4 chambres doubles format King Size~2 suites avec salle de bain privative~Grands placards intégrés~Luminosité abondante~~Deuxième étage~~Espace de vie multifonctionnel décroissonné~Buanderie/zone repassage~Spectaculaire terrassesolarium de 50m2~~Extérieurs~~Piscine privée (6m x 3,5m)~Jardin paysager~Espace barbecue~Garage très spacieux~~ SPÉCIFICATIONS

TECHNIQUES~~Construction de 2000~Orientation est~Chauffage individuel~État : Excellent entretien~~

PRESTATIONS~~Vendue meublée (en option)~Placards intégrés dans toutes les chambres~Débarras~Matériaux et finitions haut de gamme~~ OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~Idéale pour les investisseurs recherchant une rentabilité locative touristique prouvée ou pour les familles souhaitant profiter d'une résidence haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Majorque.~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.~Vivez la Méditerranée espagnole à votre façon !

### sommaire

Espagne-immobilier **6326172**  
id:  
référence: **MDR00663**  
proche ou à : **Cala Millor**  
region : **Llevant**

### contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**  
naam: **Consultant**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **pas disponible**  
**+34613167256**

type de bien:	<b>hôtel</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>410 m2</b>
surface du terrain :	<b>500 m2</b>
prix:	<b>€ 950.000</b>