

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/calvia-07184/6219968/>

## hôtel à vendre Calvià, Ponent



OPPORTUNITÉ OFF-MARKET – PORTFOLIO EXCLUSIF~Resort en première ligne de mer – Îles Baléares~~ACTIF CONFIDENTIEL – ACCÈS RESTREINT~Cet actif fait partie de notre portfolio OFF-MARKET et est présenté uniquement aux investisseurs qualifiés sous accord de confidentialité.~~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES~Description de l' Actif~~Resort 4 étoiles en première ligne de mer avec plage semi-privée~~323 chambres entièrement rénovées (2022)~~Emplacement premium sur la côte méditerranéenne~~Accès direct à une plage de sable blanc~~Installations Premium~~U-Spa avec circuit d'hydrothérapie et soins~~2 piscines adultes + 2 piscines enfants~~2 restaurants + 3 bars spécialisés~~Centre de fitness et programme d'animation interne~~AVANTAGES DE L'INVESTISSEMENT~Aspects Commerciaux Clés~~VENTE LIBRE D'OPÉRATEUR – flexibilité totale~~CAPEX RÉALISÉ EN 2022 – exploitation immédiate~~Multiples sources de revenus : hébergement, restauration, spa, services~~Marché consolidé à forte demande~~Saison prolongée~~Proposition de Valeur~~Actif rénové sans investissements en attente~~Positionnement segment moyen-haut~~Première ligne de mer avec plage semi-privée~~Flexibilité opérationnelle complète~~ACCÈS EXCLUSIF :~Cet actif est présenté uniquement au sein de notre portfolio OFF-MARKET. Pour plus d'informations et la documentation détaillée, veuillez contacter notre équipe investissement sous accord de confidentialité.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6219968</b>
id:	
référence:	<b>MDR00890</b>
proche ou à :	<b>Calvià</b>
region :	<b>Ponent</b>
type de bien:	<b>hôtel</b>
chambres:	<b>323</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 65.000.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Mediterranean Realty</b>
	<b>Consultant</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34613167256</b>