

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/cambrils-43850/6219963/>

hôtel à vendre Cambrils, Baix Camp



HÔTEL FAMILIAL À VENDRE – COSTA DORADA~Opportunité d'Investissement Consolidée~~ EMPLACEMENT STRATÉGIQUE~~À 800 m des plages de sable fin de la Costa Dorada~~Proximité d'un parc à thème de référence (8 km)~~Destination touristique consolidée à forte demande~~Excellente connectivité et accessibilité~~ CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES~~110 chambres doubles avec balcon ou terrasse~~Hôtel entièrement opérationnel et rénové~~Bâtiment principal + annexe optimisés pour les familles~~Positionnement stable dans le segment milieu de gamme~~ INSTALLATIONS COMPLÈTES~~Piscine extérieure pour adultes et enfants~~Restaurant buffet et bar au bord de la piscine~~Installations sportives diversifiées~~Salle de fitness 24h/24~~Grands jardins et espaces communs~~Salles de réunions et d'événements~~Parking et garage~~ MULTIPLES SOURCES DE REVENUS~~Hébergement familial (segment en croissance)~~Restauration et bar~~Activités sportives et de loisirs~~Événements et réunions d'entreprise~~Services complémentaires~~ AVANTAGES CONCURRENTIELS~~Activité consolidée avec flux de trésorerie constant~~Marché familial stable~~Revenus diversifiés~~Proximité d'un moteur touristique majeur~~Potentiel d'optimisation et de croissance~~ OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT~~Modernisation pour augmenter les tarifs~~Optimisation commerciale (RevPAR)~~Expansion de l'offre d'activités~~Développement du segment MICE~~Améliorations en efficacité énergétique~~Investissement attractif dans le secteur hôtelier de loisirs, avec une exploitation consolidée et un potentiel de croissance avéré.~Informations financières et analyse de rentabilité disponibles pour les investisseurs qualifiés, sous réserve de la signature d'un accord de confidentialité.~~~~~

sommaire

Espagne-immobilier	6219963
id:	
référence:	MDR00875
proche ou à :	Cambrils
region :	Baix Camp
type de bien:	hôtel
chambres:	110
surface du bien :	8817 m2

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256

surface du terrain :	16698 m2
prix:	€ 9.500.000