

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/capdepera-07580/6326184/>

hôtel à vendre Capdepera, Llevant



HÔTEL BOUTIQUE 4 – ADULTS ONLY | MALLORQUE~Opportunité d’Investissement – Actif Premium Turn-Key~~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Opportunité exceptionnelle d’investissement immédiat dans un hôtel boutique situé dans une zone côtière privilégiée de Majorque. Hôtel entièrement réhabilité, meublé et équipé à neuf.~~FICHE TECHNIQUE~Catégorie : Hôtel 4 Adults Only | Capacité : 27 chambres, bâtiment avec rez-de-chaussée + 3 étages~État : Entièrement rénové – Clé en main~Localisation : Zone côtière | Zone touristique consolidée, vue mer~~PROPOSITION DE VALEUR~Actif Premium Turn-Key~Rénovation intégrale récente garantissant zéro CAPEX initial. Équipement complet : TV satellite, minibar, mobilier design, insonorisation, salles de bain rénovées avec amenities premium, peignoirs et terrasse /balcon privé dans chaque chambre.~~Concept Adults Only Différencié~Positionnement exclusif sur un segment à forte valeur ajoutée : couples sophistiqués et professionnels recherchant design et tranquillité. Avantages : moindre usure, ambiance contrôlée, dépense par client plus élevée.~~AVANTAGES COMPÉTITIFS~~Rooftop Premium avec Piscine et Bar Panoramique~Vue mer et montagne.~~Restaurant Indépendant avec Accès Extérieur~Cuisine professionnelle entièrement équipée. Diversification des revenus : petits-déjeuners, service à la carte, clientèle externe, événements privés. Fonctionne comme un business autonome, apportant une valeur défensive à l’actif.~~Localisation Stratégique Premium~Zone touristique établie. Écosystème complet de services, transports publics à proximité, environnement résidentiel de qualité, plages renommées à 250 mètres.~~Échelle Optimale pour une Rentabilité Maximale~~Infrastructure Opérationnelle Complète~~PROFIL DE RISQUE MINIMISÉ~ Zéro risque de développement – Actif immédiatement opérationnel~ Zéro CAPEX initial – Rénovation intégrale finalisée~ Marché éprouvé – Destination consolidée avec demande structurelle~ Durée de vie prolongée – Installations et équipements neufs~ Localisation prime – zone touristique consolidée~~Dossier d’investissement complet disponible sur signature d’un NDA.~Opportunité off-market – Informations confidentielles réservées aux investisseurs qualifiés.~~Investissement intelligent dans un actif premium en Méditerranée

sommaire

Espagne-immobilier

id:

référence:

proche ou à :

6326184

MDR01005

Capdepera

contact

agence immobilier:

naam:

parlez:

Mediterranean Realty

Consultant

pas disponible

pas disponible

region :	Llevant	telephone:	+34613167256
type de bien:	hôtel		
chambres:	27		
surface du bien :	- m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 3.500.000		