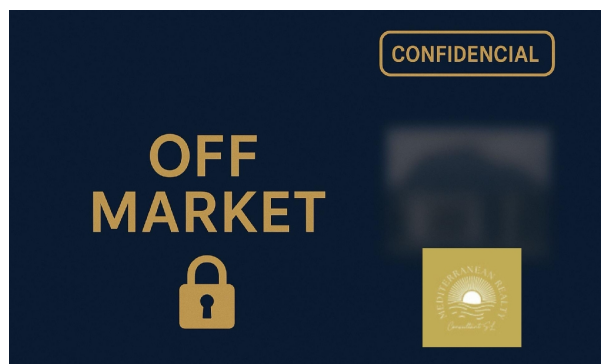


hôtel à vendre Capdepera, Llevant



Complexe d'appartements touristiques – Majorque~Avant, c'était un hôtel 4 étoiles~Opportunité d'investissement dans un actif hôtelier volumineux situé dans l'une des zones côtières les plus établies du nord-est de Majorque, au sein du centre touristique de Cala Ratjada (Capdepera), à courte distance du port de plaisance et du pôle commercial et de loisirs de la localité.~~L'actif correspond à un complexe touristique de type « allsuite », actuellement hors exploitation, avec une configuration idéale pour son repositionnement en aparthotel, hôtel de longue durée, modèle hybride vacancesrésidentiel ou produit à exploitation flexible sous gestion professionnelle.~~La propriété concentre pratiquement l'intégralité du régime de division horizontale du complexe, ce qui facilite une prise de décision unifiée pour une rénovation complète, un changement de positionnement de marque et une optimisation opérationnelle.~~L'ensemble comprend des unités d'hébergement à répartition homogène et à format très efficace pour les séjours touristiques, en plus d'espaces complémentaires qui permettent de doter le projet de services différenciés orientés vers le bien-être, le sport et l'expérience client.~~Sur le plan des installations, l'immeuble dispose d'espaces prévus pour la restauration, les services aux clients et des zones communes extérieures — éléments clés pour le développement d'un produit de vacances de catégorie moyenne à supérieure après sa mise à jour.~~La configuration volumétrique et l'existence de surfaces destinées à des usages communautaires élargissent le potentiel pour intégrer des concepts tels que spa & bien-être, fitness, club social ou des propositions F&B avec exploitation indépendante.~~D'un point de vue urbanistique, le bien est situé sur un terrain urbain avec compatibilité d'usage touristique et résidentiel collectif, dans une municipalité caractérisée par une forte pression de la demande saisonnière internationale et une stabilité historique dans le segment des vacances.~~L'emplacement combine un environnement calme avec la proximité de criques, du port, des services et de l'offre commerciale, renforçant ainsi son attractivité tant pour l'opérateur que pour le client final.~~Il s'agit d'un actif bancaire, intégré dans un portfolio offmarket, destiné à des investisseurs qualifiés avec un profil valueadd ou opportuniste recherchant:~~Un projet de repositionnement hôtelier de taille significative~~Capacité de création de valeur via rénovation et rebranding~~Contrôle majoritaire du complexe~~Emplacement prime dans une destination touristique mature des Baléares~~Cette opération est particulièrement intéressante pour les opérateurs, les fonds hôteliers, les plateformes de serviced apartments ou les investisseurs avec une stratégie de transformation suivie d'exploitation ou de désinvestissement.~~Preuve de fonds requise.

sommaire

contact

Espagne-immobilier	6345714	agence immobilier:	Mediterranean Realty
id:			Consultant
référence:	MDR01048	naam:	pas disponible
proche ou à :	Capdepera	parlez:	pas disponible
region :	Llevant	telephone:	+34613167256
type de bien:	hôtel		
chambres:	97		
surface du bien :	- m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 12.000.000		