

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/fayon-50795/5392451/>

hôtel à vendre Fayón, Bajo Aragón-Caspe



Hôtel rural à vendre à Fayón. Il est situé au centre de la ville. Près de tous les services, à cinq minutes de la zone sportive locale, piscine municipale, parcs, école, centre médical, bureau de poste, etc. Notre belle ville et ses habitants sont entourés de grands champs d'oliviers, d'amandiers et d'arbres fruitiers à côté des rivières Ebro et Matarrana avec des vues impressionnantes. La région est parfaite pour la chasse, la pêche, les sports nautiques et la randonnée. La commune est proche des différentes villes :

à 1,70 km de Lérida;

2. 100 km de Reus, Tarragone, Salou ;

3. 150 km de Saragosse ;

4. 170 km de Huesca ;

5 200 km de Barcelone ;

La propriété est au sommet d'un terrain de 500m², construit sur 3 étages avec un total de près de 1500m². Le rez-de-chaussée contient un bar, un bureau, une grande cuisine, deux salles à manger (une pour 40 et une pour 170 personnes), 2 salles de stockage des aliments, 2 salles de bains, 4 zones de stockage et une buanderie, trois points d'entrée, deux salles de stockage extérieures. et la lessive.

L'appartement des propriétaires est situé au premier étage au sein de 8 pièces sur 90 m². Au même étage, il y a un espace séparé avec 4 chambres en suite et 11 chambres simples avec trois salles de bain partagées et un débarras.

Le 2ème étage est prêt à être réformé à votre goût, actuellement vide avec vue sur les montagnes et la ville.

La vente comprend les meubles (lits, tables, chaises), les ustensiles de cuisine, les couverts, les draps, les serviettes, les rideaux, etc. Sous le bâtiment il y a une cave et un réservoir d'eau.

Le bâtiment a besoin d'être réformé et peut être réformé avec différents résultats en tant qu'hôtel - restaurant, maison de retraite, immeuble d'appartements ou centre d'entraînement sportif local. Cet endroit bénéficie d'un beau temps et de bonnes températures 10 mois de l'année.

En 2022, le bâtiment a eu 55 ans depuis sa première ouverture.

Le prix de vente est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (les offres sont acceptées).

Pour plus d'informations, pour planifier un rendez-vous ou des photos supplémentaires, veuillez contacter le vendeur ci-dessous.

Installations pour les clients :

Restaurant, Bar, Télévision par câble, Climatisation

Attractions pour les clients :

Montagnes, Lacs, Zone de beauté naturelle, Tranquillité, Rivières

Activités pour les clients :

Voile, Planche à Voile, Navigation, Ski Nautique, Aires de Marche Cyclisme, VTT Bien-être, Pêche, Aires de Loisirs, Padel, Pétanque...

Installations du propriétaire sur place

Logement du propriétaire :

Parking privé et hors voirie, dépendances

sommaire

Espagne-immobilier	5392451
id:	
référence:	-
proche ou à :	Fayón
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	hôtel
chambres:	14
surface du bien :	1500 m2
surface du terrain :	500 m2
prix:	€ 600.000

contact

naam:	OKSANA SAKOVSKA POEDINCHUK
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34639490400