

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/felanitx-07200/6301144/>

hôtel à vendre Felanitx, Sud



HÔTEL RURAL À MALLORQUE – OPPORTUNITÉ OFF MARKET~Domaine d'agrotourisme historique du XVIe siècle – Majorque~EXCLUSIVITÉ – UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS~~Exceptionnelle opportunité d'investissement : agrotourisme de luxe entièrement opérationnel situé dans un manoir parfaitement conservé datant de 1597. Situé dans la campagne majorquine, à 40 minutes de l'aéroport de Palma.~~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :~~12 chambres doubles avec salles de bains privées~~Restaurant pouvant accueillir 80 convives dans une salle voûtée~~Chapelle historique (1750) et cadran solaire (1897)~~Piscine 12x6m, centre de fitness, installations de spa~~1 500 m2 construits / (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 de terrain avec arbres fruitiers~~Puits privé : capacité de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) L/heure~~POINTS FORTS DE L'ACTIVITÉ :~~Exploitation de mars à novembre avec licences valides~~Services haut de gamme : yoga, massages en plein air, cyclotourisme~~Petit-déjeuner inclus, restaurant gastronomique~~Équipements de luxe durables~~Clientèle fidèle et rentabilité prouvée~~POINTS DE VENTE UNIQUES :~~Propriété patrimoniale de 425 ans, inégalable~~Architecture majorquine authentique entièrement restaurée~~Approvisionnement en eau autonome~~Multiples sources de revenus (hébergement / restauration / bien-être)~~Toutes les autorisations en règle – exploitation immédiate possible~~Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un projet hôtelier de luxe avec une valeur patrimoniale, dans le secteur premium du tourisme rural à Majorque.~Demandes sérieuses uniquement. Visites confidentielles sur rendez-vous.~Dossier détaillé disponible sur signature d'un accord de confidentialité (NDA).~~Agence agréée inscrite au Registre Officiel des Îles Baléares – N° d'enregistrement : GOIBE620833/2024

sommaire

Espagne-immobilier	6301144
id:	
référence:	MDR00955
proche ou à :	Felanitx
region :	Sud
type de bien:	hôtel
chambres:	12

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256

surface du bien :	1500 m2
surface du terrain :	35000 m2
prix:	€ 3.500.000