

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/foz-27780/4451572/>

hôtel à vendre Foz, Mariña Central

MAISON D'ENVIRON 1100 M2.

Maison de 4 étages incluant le sous-sol, toutes de mêmes dimensions.

280m2 construits par étage.

Conditionné pour être utilisé comme hôtel deux étoiles.

Si vous mettez la climatisation dans toutes les chambres, trois étoiles.

Air conditionné dans 4 chambres, salon et salle de massage.

Couverture de toit avec poutres en bois de teck et double placage en feuilles de bois

avec chambre à air et isolant thermique.

Deux cheminées. Un pour le chauffage au diesel et un autre pour la cheminée dans le salon.

Piscine de 32 m2 et de 1,50 à 1,80 de profondeur. Fabriqué en ciment gunite. (Projeté)

Spa avec jets et cascade. Déshumidificateur pour la climatisation et pompe à chaleur pour l'eau.

Couvercle en méthacrylate et verre climalit.

Jardin de 2000 m2.

Distance en ligne droite de la plage 800 mètres. Plage de Jass. Drapeau bleu.

Ascenseur à trois étages adapté aux personnes handicapées, largeur adaptée aux fauteuils roulants.

Maison avec un accès facile pour les personnes handicapées.

Fenêtres de la maison avec coupure thermique et double vitrage. en pvc

couleur du bois.

10 chambres avec leur salle de bain privative. 4 avec baignoire et 6 avec douche hydro.

lits avec futons japonais de 1,50 à 1,70 de large.

Séjour avec bar. Sortie sur le jardin arrière.

Vue sur la mer depuis le salon Étude et trois chambres.

Studio décroissant de 90 m². Avec des fenêtres de 3m x 2,5 mètres.

Maison avec beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres dont elle dispose.

Revêtement de sol en palette. Planches individuelles dans toutes les chambres et dans toute la maison sauf les salles de bains qui sont gress.

Gym. Sauna. Jacuzzi pour quatre personnes.

13 salles de bain au total. Terrasse extérieure de 15 m².

1

parking à l'intérieur de l'hôtel pour 6 véhicules.

Garage pour deux voitures et une moto. Débarras à côté du garage de 16m².

Escaliers en marbre, mains courantes en bois.

18 panneaux solaires thermiques sur le toit exposé sud.

Chauffage au fioul et électrique.

Salle des machines de 10m²

Chambres de 25m² sauf deux de 40 m² chacune.

Stores et volets de sécurité électriques et manuels.

Robotique pour l'éclairage et les stores autonomes programmables.

Toutes les lumières sont menées.

Façade en pierre naturelle. 45cm de largeur des murs.

Quatre prises d'eau dans le jardin.

Brise-lames en pierre naturelle autour de la maison de 30 mètres de long et de 0 à 4,5 mètres

D'hauteur.

Clôture en pierre naturelle et clôture en fer.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **4451572**
id:
référence: -
proche ou à : **Foz**
region : **Mariña Central**
type de bien: **hôtel**
chambres: **10**
surface du bien : **1100 m2**
surface du terrain : **2000 m2**
prix: **€ 1.500.000**

naam: **federico contreras illan**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **34982237396**