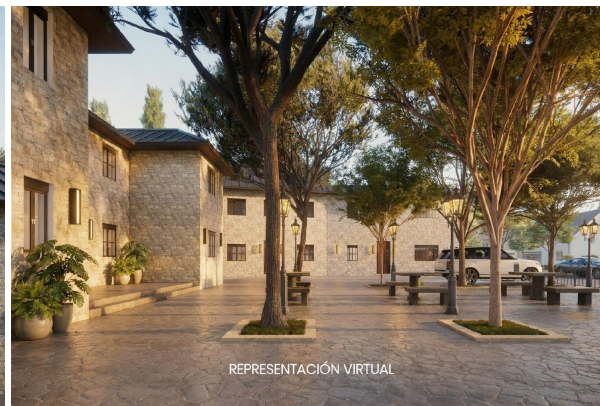


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/guadarrama-28440/6336913/>

hôtel à vendre Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



^^COMPLEXE TOURISTIQUE UNIQUE AU PUERTO DE GUADARRAMA AVEC LICENCES EN VIGUEUR^^~Un exceptionnel ensemble de trois propriétés est proposé en plein cœur du Puerto de Guadarrama, constituant une opportunité d'investissement unique dans le secteur hôtelier et touristique. Le complexe dispose actuellement de trois licences en vigueur pour cafétéria, restaurant et usage hôtelier, permettant une exploitation immédiate et polyvalente dans l'une des zones les plus fréquentées de la sierra.~~La propriété est composée de trois parcelles cadastrales indépendantes: un bâtiment à usage hôtelier, un autre abritant le restaurant et deux logements, ainsi qu'une vaste parcelle utilisée comme parking privé d'une superficie de 837 m2, offrant confort tant aux clients qu'aux résidents.~~Le bâtiment hôtelier comprend un total de 16 chambres, réparties de manière fonctionnelle. Au rez-de-chaussée se trouvent un appartement complet, cinq chambres partageant une salle de bain complète et deux chambres avec salle de bain privative. À l'étage supérieur se situe un autre appartement entièrement équipé, cinq chambres avec salle de bain privative et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain. Cette distribution permet une gestion flexible aussi bien pour des séjours touristiques que pour de la longue durée.~~Le bâtiment du restaurant est entièrement aménagé pour l'activité hôtelière au rez-de-chaussée, où se trouvent l'espace bar, la cuisine, le local de stockage, les sanitaires ainsi qu'une grande salle de restaurant avec accès direct au parking, facilitant l'accès et le fonctionnement quotidien. À l'étage supérieur se trouvent deux logements indépendants, chacun composé de six chambres, idéaux pour un usage résidentiel, l'hébergement du personnel ou une reconversion selon les besoins du projet.~~À l'arrière de l'hôtel se trouve une construction supplémentaire avec une remise à bois et plusieurs espaces de stockage offrant un fort potentiel de développement, avec la possibilité de la transformer en un nouvel espace comprenant jusqu'à 10 chambres avec salle de bain privative et un agréable jardin, augmentant considérablement la capacité d'hébergement.~~L'emplacement se distingue par une visibilité exceptionnelle, avec un passage d'environ 9 000 véhicules par jour devant l'établissement, garantissant un flux constant de clients potentiels. À cela s'ajoutent de spectaculaires vues panoramiques sur Madrid ainsi qu'un environnement naturel privilégié, entouré de pinèdes, de sentiers et de routes de montagne qui font de cet endroit une destination idéale tant pour le tourisme rural que pour les escapades de week-end.~~Une propriété de caractère, avec un fort potentiel et de multiples possibilités de rentabilité dans un cadre incomparable.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif uniquement et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6336913**
référence: **PR99559698**
proche ou à : **Guadarrama**
region : **Cuenca Del Guadarrama**
type de bien: **hôtel**
chambres: **29**
surface du bien : **1220 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 1.350.000**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**