

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/madrid-04810/6291685/>

hôtel à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



INVESTISSEMENT EXCLUSIF HÔTEL HORS MARCHÉ~~HÔTEL 4 ÉTOILES – CENTRE-VILLE DE MADRID~60 M€ | 7 % de ROI | EXPLOITÉ PAR UNE MARQUE INTERNATIONALE~~RÉSUMÉ DE L'

INVESTISSEMENT~~Hôtel haut de gamme de 161 chambres sous gestion d'une marque internationale, situé à 200 m d'un grand hub de transport au centre de Madrid. Exploitation clé en main avec flux de revenus établis et potentiel de croissance.

~~Principaux indicateurs :~~Prix : 60 M€ (avec opérateur) / 70 M€ (sans opérateur)~~Revenus projetés 2024 : 9,5 M €~~Bénéfice net : 4,2 M€ (ajusté)~~ROI attendu : 7 %~~Taux d'occupation : 77 %~~POINTS FORTS DE LA

PROPRIÉTÉ~~Emplacement et accès~~À 200 m de la principale gare ferroviaire avec connexions à grande vitesse~~À distance de marche du quartier culturel et des principales attractions~~Centre de Madrid dans le périmètre du périphérique

M-30~~Installations~~161 chambres modernes avec équipements premium~~2 espaces événementiels (capacité de 140 personnes)~~Restaurant et bar~~Terrasse extérieure privée de 366 m2 avec jardin méditerranéen~~Centre de remise en

forme~~188 places de parking (exceptionnel en centre-ville)~~Avantages opérationnels~~Gestion par une marque internationale assurant un fonctionnement professionnel~~Installations modernes et bien entretenues~~Espaces extérieurs

uniques et allocation généreuse de places de parking~~Forte demande d'affaires et de loisirs~~OPPORTUNITÉ D'

INVESTISSEMENT~~ Emplacement central premium dans une zone dynamique de croissance de Madrid~ Soutien d'une marque internationale avec excellence opérationnelle avérée~ Flux de revenus stables issus d'une position de marché

établie~ Potentiel de croissance grâce à la reprise touristique de Madrid~ Exploitation clé en main avec équipe de gestion expérimentée~~PROCHAINES ÉTAPES~~Accord de confidentialité~~Lettre d'intention (LOI) avec proposition d'

acquisition~~Revue détaillée des finances~~Inspection de la propriété~~Mediterranean Realty Consultant~Portefeuille Exclusif Hors Marché~CONFIDENTIEL – Réservé aux investisseurs qualifiés. Toutes informations propriétaires.

sommaire

Espagne-immobilier

6291685

id:

référence:

MDR00935

proche ou à :

Madrid

region :

Valle Del Almanzora

contact

agence immobilier:

Mediterranean Realty

naam:

Consultant

parlez:

pas disponible

telephone:

pas disponible

+34613167256

type de bien:	hôtel
chambres:	161
surface du bien :	15450 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 70.000.000