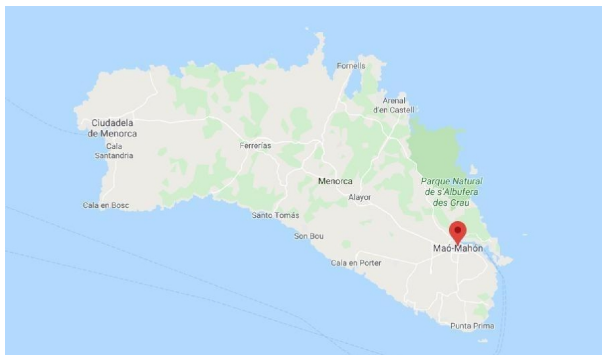


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/mahon-07702/6326171/>

hôtel à vendre Mahón, Mahón



Possibilité de vente avec paiement différé~Complexe hôtelier en première ligne de mer.~Cet apart-hôtel est situé à Minorque, à 3 km de Maó et à 10 km de l'aéroport.~Actuellement, la licence d'activité correspond à un apart-hôtel 3 étoiles avec 150 chambres et 367 places, ce qui lui confère ce quota de places accordé.~Il est actuellement divisé en deux secteurs. Le premier comprend la réception, la zone de piscine et la terrasse centrale avec 4 957 m2 construits. Le second complexe indépendant dispose de 1 682 m2 construits et comprend sa propre piscine. Les deux secteurs sont reliés par une passerelle intérieure.~Réparti en 10 bâtiments, totalisant 150 appartements d'une superficie moyenne de 25 m2 et des terrasses privatives d'environ 10 m2.~Il dispose de cuisines, restaurant, café, grandes terrasses, salles communes de loisirs, 2 piscines pour adultes et 2 pour enfants.~~Un projet de rénovation a été évalué avec un budget estimé à environ 2 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €.~~C A R A C T É R I S T I Q U E S~Surface construite : 6 819 m2~Surface du terrain : 8 394 m2~Nombre de bâtiments : 10~Nombre d'appartements : 150~Estimation TINSA 2017 : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~~R É P A R T I T I O N A C T U E L L E~Bloc A / 9 appartements~Bloc B / 8 appartements~Bloc C / 8 appartements~Bloc D / 13 appartements~Bloc E / 12 appartements~Bloc F / 9 appartements~Bloc G / 9 appartements~Bloc H / 28 appartements~Bloc I / 18 appartements~Bloc J / 36 appartements~TOTAL : 150 appartements~La licence d'activité actuelle est un apart-hôtel 3 étoiles avec 150 chambres et 367 places, ce quota de places étant accordé.~~P R O J E T~La propriété dispose d'un projet de rénovation décorative qui préservera l'esthétique actuelle et l'essence du style minorquin. L'acheteur sera libre de poursuivre la rénovation ou de décider de ne pas le faire.~~En utilisant des détails constructifs modernistes qui permettront d'améliorer la qualité et les prestations nécessaires à l'obtention d'une classification 4 étoiles supérieure.~~Les appartements, les installations électriques et la climatisation seront conformes à la réglementation en vigueur.~~Aménagements dans les zones communes comme un jacuzzi extérieur et une zone spa extérieure pour ajuster les prestations d'un hôtel à sa future classification.~~Toits avec solariums privatifs, le bâtiment central disposera d'un solarium pour agrandir les espaces communs.~~Pour offrir de meilleures prestations aux utilisateurs et répondre aux exigences d'une reconversion en 4 étoiles supérieure, le nombre de chambres sera réduit à 146 appartements + 1 appartement de courtoisie (obtenant 3 types de chambres).~~Type A / 95 unités / 231 places~Type B / 28 unités / 56 places~Type C / 23 unités / 69 places~TOTAL : 146 unités / 358 places~~P R O J E T~Les espaces communs seront reconvertis pour offrir plus de confort aux clients, en agrandissant les zones de solarium, en créant un spa et des services additionnels afin de proposer les meilleures prestations.~~Cher client, cette propriété fait partie de notre portfolio OFF MARKET, vous avez reçu cette fiche car vous avez signé un accord de confidentialité (NDA).~~

sommaire

Espagne-immobilier **6326171**
id:
référence: **MDR00387**
proche ou à : **Mahón**
region : **Mahón**
type de bien: **hôtel**
chambres: **151**
surface du bien : **7949 m2**
surface du terrain : **9131 m2**
prix: **€ 9.000.000**

contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34613167256**